Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Laura Marchisio
Tél : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



LOCAL AVEC VITRINE LOCATION BAIL PRÉCAIRE

Location professionnelle

3 900 € / mois
+ Charges : 100 €

Type de produit **Local**	*Immeuble* **Palais de la Scala**	*Quartier* **Carré d'Or**	*Superficie habitable* **15 m²**
Superficie totale **20 m²**	*Etage* **gallerie**	*Charges* **100 €**	*Vue* **galerie commerciale**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **EEM-L-25**		

Idéalement situé au cœur du Carré d'Or, au sein de la galerie commerciale du Palais de la Scala, ce charmant local commercial bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine.

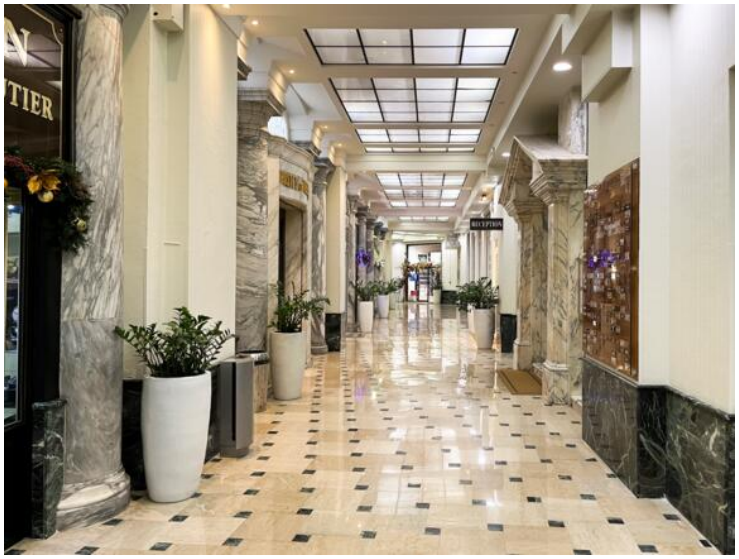
Proposé à la location en bail précaire 33 mois, il constitue une opportunité idéale pour une activité nécessitant un emplacement central et dynamique.

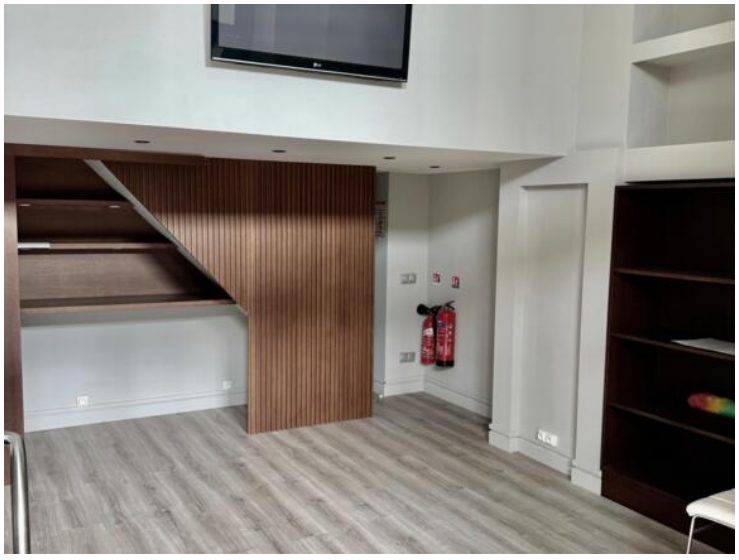
À noter : le local ne dispose pas d'arrivée d'eau.

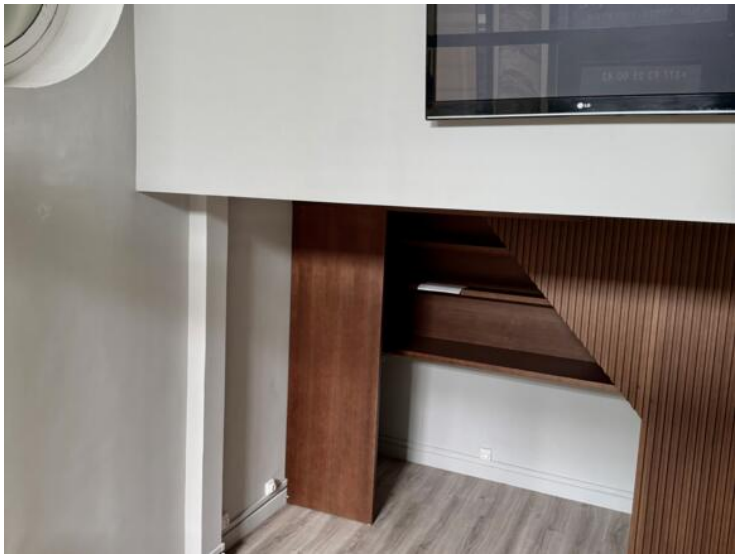
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Laura Marchisio
Tél : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

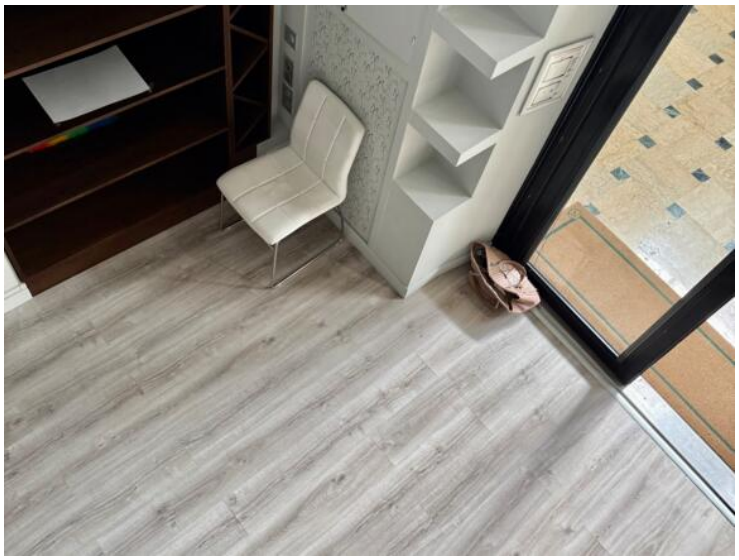












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Laura Marchisio
Tél : +33 6 37 33 48 78/+377 97 98 15 49
laura@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.