



## Penthouse d'Exception en Triplex - Villa Annonciade

Location meublée

38 000 € / mois

+ Charges : 2.000 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>	Immeuble <b>Villa Annonciade</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>138 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>230 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>368 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Parkings <b>2</b>	Etage <b>9 &amp; 10 &amp; 11</b>	Charges <b>2 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Meublé <b>Oui</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>01/01/2026</b>	Ref. <b>VM0-1020-P1_06_05_2 6</b>

Ce somptueux penthouse en triplex, entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de très grand standing, offre un cadre de vie unique alliant élégance, confort et prestations d'exception.

Dès le premier niveau, une entrée raffinée avec toilettes invités et rangements intégrés mène à un vaste espace de vie baigné de lumière, comprenant un séjour et une salle à manger ouverts sur une cuisine contemporaine entièrement équipée avec îlot central. Une chambre avec de nombreux rangements et sa salle de bains en suite complète ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une généreuse terrasse, véritable prolongement des espaces de réception.

Le deuxième niveau est dédié à une somptueuse suite parentale, conçue comme un véritable cocon, avec dressing sur mesure, spacieuse salle de bains et terrasse privative.



Au troisième et dernier niveau, un spectaculaire rooftop accueille un espace extérieur d'exception : pergola élégante permettant de recevoir une grande table, ainsi qu'un solarium offrant un cadre idéal pour se détendre en toute intimité.

Le bien est desservi par un escalier intérieur reliant les différents niveaux jusqu'au R+10, ainsi que par un escalier extérieur menant au R+11.

Un grand double parking sécurisé vient parfaire ce bien rare.





