



Villa raffinée proche Grand Hôtel

Vente

12 600 000 €

Type de produit Villa	Nb. pièces 7
Ville Saint-Jean-Cap-Ferrat	Pays France
Superficie habitable 350 m²	Superficie terrain 4 000 m²
Chambres 5	Salles de bains 6
Etage 2	Vue Vue dégagée
Ref. BSM260439	

Élegante villa de style provençal située sur la colline résidentielle derrière le Grand Hôtel, près de l'extrémité du Cap, offrant une vue panoramique sur la mer par-dessus de les pins parasols.

Répartie sur trois niveaux et comprenant cinq chambres donnant sur de grandes terrasses, la propriété offre un beau jardin, bien végétalisé de près de 4 000 m² avec piscine.

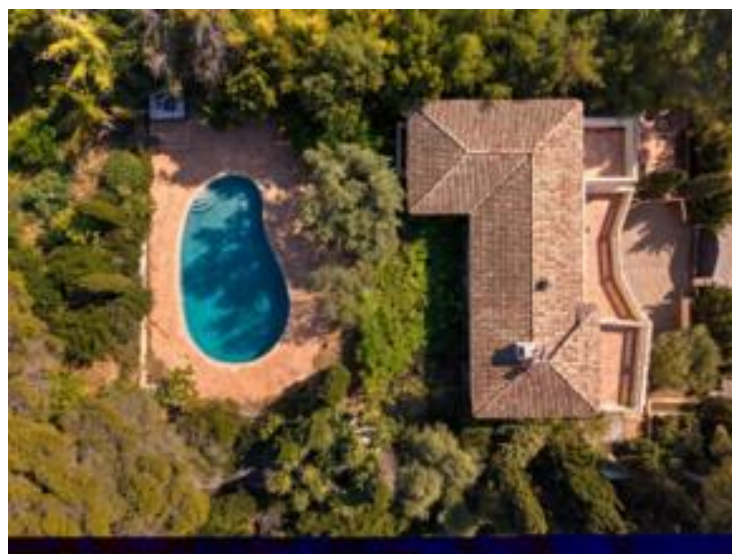
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée donnant sur le salon et la salle à manger, une cuisine entièrement équipée et une grande terrasse sous une tonnelle recouverte de vigne menant à la piscine. Une première chambre ou bureau se trouve à ce niveau. Le dernier étage comprend quatre chambres, toutes avec salles de bains.

Le sous-sol abrite un garage pour trois voitures, un appartement indépendant, une buanderie et des pièces de rangement.

La propriété aura besoin de travaux de rénovation et pourrait même être transformée en villa contemporaine. L'emplacement, les vues et la taille de la propriété en font un excellent investissement et une opportunité



d'acquérir une vraie maison familiale dans l'un des plus beaux quartiers du Cap.



Diagnostic de Performances Énergétiques

