Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Villa raffinée proche Grand Hôtel

Vente

12 600 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **7**
Ville **Saint-Jean-Cap-Ferrat**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **4 000 m²**
Chambres **5**	*Salles de bains* **6**
Etage **2**	*Vue* **Vue dégagée**
Ref. **BSM260439**	

Elégante villa de style provençal située sur la colline résidentielle derrière le Grand Hôtel, près de l'extrémité du Cap, offrant une vue panoramique sur la mer par-dessus de les pins parasols.

Répartie sur trois niveaux et comprenant cinq chambres donnant sur de grandes terrasses, la propriété offre un beau jardin, bien végétalisé de près de 4 000 m² avec piscine.
Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée donnant sur le salon et la salle à manger, une cuisine entièrement équipée et une grande terrasse sous une tonnelle recouverte de vigne menant à la piscine. Une première chambre ou bureau se trouve à ce niveau. Le dernier étage comprend quatre chambres, toutes avec salles de bains.
Le sous-sol abrite un garage pour trois voitures, un appartement indépendant, une buanderie et des pièces de rangement.
La propriété aura besoin de travaux de rénovation et pourrait même être transformée en villa contemporaine. L'emplacement, les vues et la taille de la propriété en font un excellent investissement et une opportunité

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

d'acquérir une vraie maison familiale dans l'un des plus beaux quartiers du Cap.





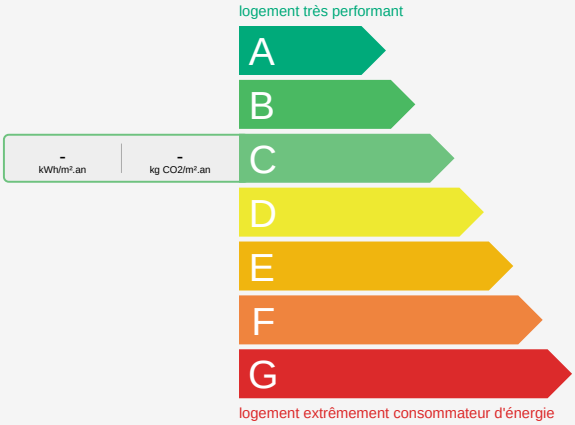




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.