Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



Appartement Belle Époque sur la Promenade des Anglais

Vente

5 080 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Ville **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **231 m²**	*Superficie terrain* **4 000 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **2**	*Charges annuelles* **6 916 €**
Etat **Bon état**	*Vue* **Vue Mer**
Exposition **Sea Views**	*Ref.* **BSM250311**

Promenade des Anglais / Negresco — Au sein d'un somptueux palace Belle Époque, face au célèbre hôtel Negresco, appartement d'exception de 240 m² entièrement rénové avec des matériaux et finitions de très haute qualité.

Le Palais Marie-Reine, remarquable par son architecture et sa majestueuse entrée, est sans doute l'un des plus beaux immeubles bourgeois de la Promenade des Anglais.
L'appartement offre des volumes généreux et une atmosphère raffinée : un double séjour de 65 m², une suite parentale de 30 m² avec deux dressings, une cuisine moderne de 25 m², une belle entrée, trois chambres en suite, quatre salles d'eau et une buanderie.
Les pièces principales — séjour, salle à manger et chambre de maître — bénéficient d'une vue imprenable sur

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

la mer et sur la façade emblématique du Negresco.

La rénovation, d’inspiration classique contemporaine, marie élégance et confort moderne : triple vitrage, chauffage au sol, climatisation intégrée couplée au chauffage collectif, portes blindées, isolation optimale, sols en marbre et parquet, systèmes de filtration de l’air et de l’eau… Un niveau de prestations rare sur la Côte d’Azur.
Ce bien d’exception comprend également un accès de service, une chambre indépendante au dernier étage, une grande cave et un garage en sous-sol.
À proximité immédiate : plages privées, restaurants réputés, boutiques de luxe, clubs de sport et instituts de beauté.
La piste cyclable qui longe la Promenade vous emmènera facilement jusqu’à Antibes ou Cannes, au bord de la Méditerranée.
Si vous souhaitez poser vos valises au cœur de Nice, dans un cadre prestigieux et un intérieur d’exception, cet appartement est fait pour vous.
Nombre total de lots : 54 (dont 20 lots d’habitation)





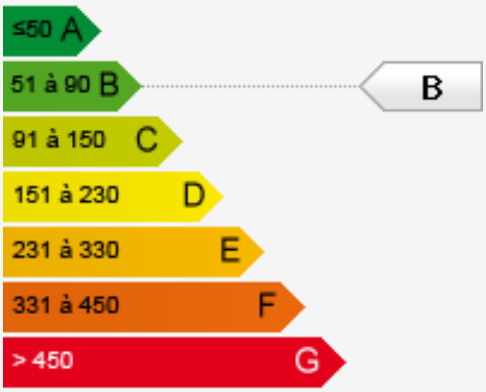
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc

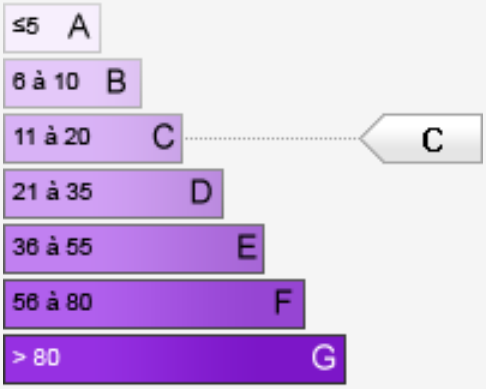




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.