



## FRANZIDO PALACE - LOCATION

Location

18 500 € / mois

+ Charges : 1.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Franzido Palace</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>
Superficie habitable <b>185,89 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>202,22 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>388,11 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>7</b>
Charges <b>1 200 €</b>	Etat <b>À rafraichir</b>
Vue <b>Ville</b>	Exposition <b>sud</b>

Situé au cœur du quartier résidentiel du Jardin Exotique, le Franzido Palace bénéficie d'un environnement calme et privilégié, dominant la Principauté. Le secteur offre un accès direct à toutes les commodités : arrêts de bus au pied de l'immeuble, proximité immédiate de la nouvelle gare et ascenseur public reliant directement au port de Monaco. L'immeuble propose des prestations de standing avec ascenseur et service de conciergerie.

Un double parking situé dans la résidence voisine « Les Oliviers », également sécurisée et dotée de son propre concierge, complète ce bien rare à la location.

L'appartement proposé est un vaste duplex de 5 pièces principales



occupant les deux derniers niveaux de l'immeuble. D'une surface habitable d'environ 185 m<sup>2</sup>, il séduit par ses volumes généreux et son toit-terrasse privatif de 192 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer, la ville et les montagnes. L'ensemble développe une superficie totale de près de 388 m<sup>2</sup>, incluant balcons et espaces extérieurs. Situé en étage élevé et partageant son palier avec un seul autre appartement, il allie rareté, tranquillité et confort de vie.



La distribution intérieure comprend un hall d'entrée desservant des couloirs avec placards intégrés. Le double séjour, agrémenté d'une bibliothèque sur mesure. La grande cuisine indépendante, entièrement équipée, bénéficie elle aussi d'une fenêtre. L'espace nuit comprend quatre chambres avec rangements intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre, une salle de douche avec WC et un toilette invités. À l'étage supérieur, le toit-terrasse privatif constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour profiter d'une vue spectaculaire sur Monaco et son littoral.

- Étage : 7ème & 8ème

Surfaces approximatives :

La surface des balcons est de : 10,19 m<sup>2</sup> environ

La surface terrasse toit + accès privatif est de : 192,03 m<sup>2</sup> environ La surface habitable est de : 185,89 m<sup>2</sup> environ.

La surface totale est de : 388,11 m<sup>2</sup> environ.





