



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Appartement en rénovation avec vue sur la mer

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 4 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 212 m²	Superficie terrasse 69 m²
Superficie totale 281 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkings 2
Cave 1	Etage 8
Charges 3 800 €	Vue Port de Cap d'Ail
Exposition Nord, Sud	Date de libération 01/08/2026
Ref. MCE161	

Immeuble de luxe récent avec réception 24h/24 et 7j/7, service de conciergerie, salle de fitness. Les frais mensuels incluent la climatisation, le chauffage et la consommation d'eau.

Disposition :
Hall d'entrée



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MCE161

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Cuisine entièrement équipée
Salon et salle à manger
Toilettes pour invités
Trois chambres
Une loge
Une douche
Deux salles de bain
Deux places de parking côte à côte
Une cave
Trois balcons

Situé dans le quartier paisible de Fontvieille, cet appartement offre une vue magnifique sur le port du Cap-d'Ail, offrant un cadre serein et pittoresque. Un peu à l'écart de l'agitation du centre-ville mais à seulement quelques minutes, Fontvieille est idéale pour ceux qui recherchent un environnement plus calme et familial, avec un accès facile aux commodités de Monaco. Avec sa marina, ses espaces verts, ses promenades en bord de mer et ses restaurants à proximité, la région offre un mode de vie détendu tout en restant parfaitement connectée, ce qui en fait un lieu très prisé où vivre.

L'appartement est actuellement en rénovation.



