



## LUXUEUX 4 PIÈCES AVEC VUE MER ET PORT DE CAP D'AIL

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>69 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Charges <b>3 800 €</b>
Vue <b>Vue mer</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>REMC-0292</b>

Etage élevé. Vue exceptionnelle sur la mer et le Port de Cap d'AIL.

Superbe appartement de 4 pièces situé dans une résidence de haut standing avec de grands volumes donnant sur la mer et le Port de Cap d'Ail.

En étage élevé, vue imprenable sur la mer.

Calme, à proximité immédiate de tous commerces et commodités.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : REMC-0292

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce bien est composé de la manière suivante:

Hall d'entrée, vaste Séjour, Cuisine équipée, 1 buanderie, 3 Chambres dont une s'ouvrant sur une grande terrasse, et les deux autres sur loggia, 2 Salles de bains, 1 Salle de douches, 1 WC invités, 3 Dressings en suite. Nombreux placards.

2 Parkings et 1 Cave complètent ce bien.

Disponible au 01er Août 2026.

Actuellement en travaux (salles de bains, chambre master, cuisine).

Visites faciles.



