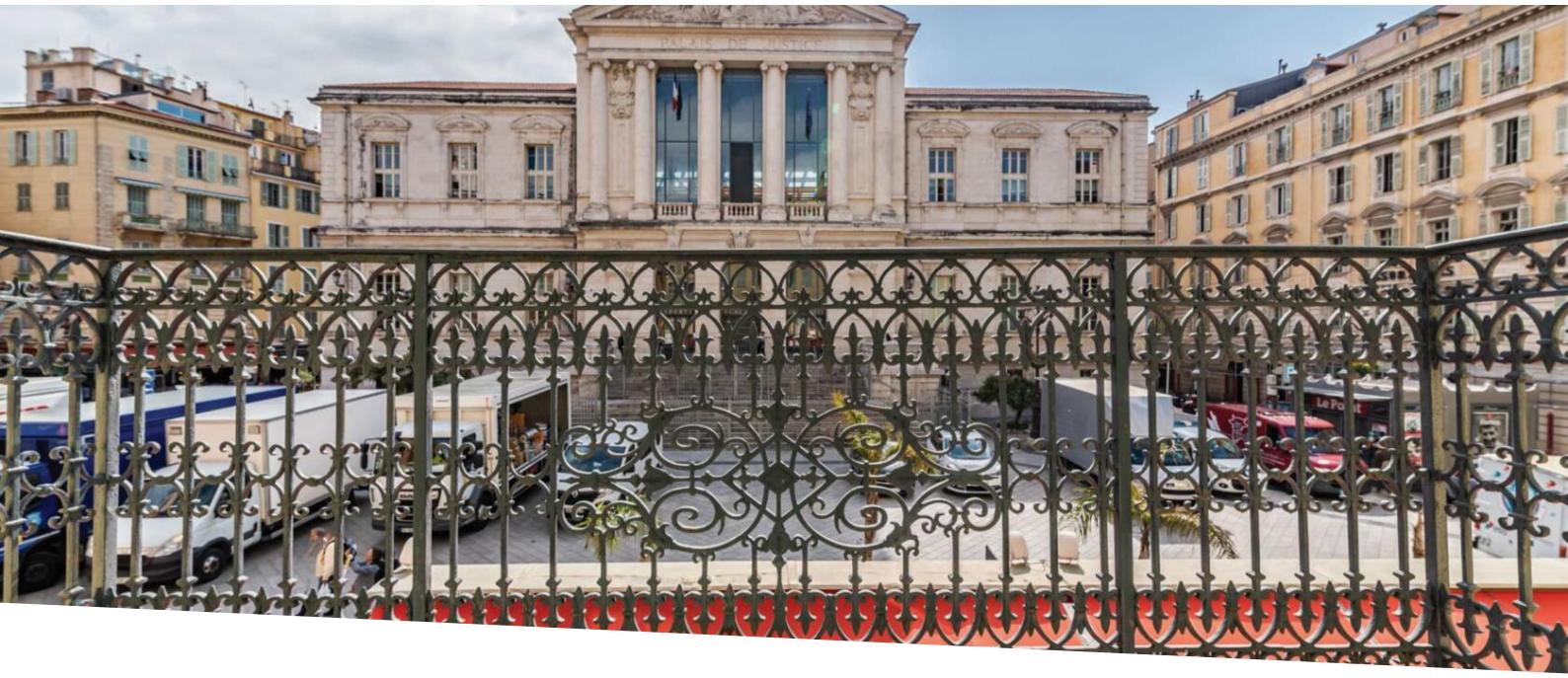
Norea Agency
38 Quai Jean-Charles Rey
98000 Monaco
Tél : +33 6 20 96 07 29
roberta@norea-agency.mc



Location Bureau Vieux Nice

Location professionnelle — Exclusivité — 4 800 € / mois

+ Charges : 250 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Nice**	*Pays* **France**
Superficie habitable **155 m²**	*Superficie terrasse* **1 m²**
Superficie totale **156 m²**	*Chambres* **+5**
Salle de bains **1**	*Etage* **1**
Charges **250 €**	*Vue* **Place et Palais de Justice**
Exposition **Est**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **NOLF004**	

Rare opportunité au cœur du Vieux Nice !

Au premier étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur, découvrez un **spacieux appartement à usage de bureaux** offrant une vue directe sur la prestigieuse place du Palais de Justice.

Avec ses **sept pièces lumineuses**, ses **hauts plafonds** et ses **grandes fenêtres**, cet espace conjugue

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

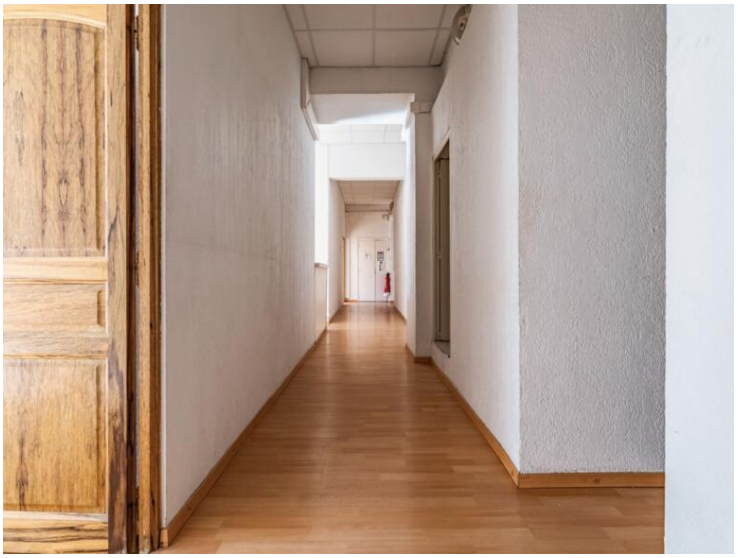
charme de l’ancien et confort moderne. Deux cuisines, des offices et deux WC complètent ce bien d’exception.

Emplacement stratégique : à deux pas du Palais de Justice, des parkings publics, des restaurants et de tous les services indispensables.

L’appartement bénéficie de **deux entrées indépendantes** : l’une par le majestueux escalier principal, l’autre par un escalier secondaire menant à la cour intérieure.

Un cadre idéal pour installer vos bureaux dans une atmosphère élégante et inspirante, au cœur de l’histoire niçoise.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Norea Agency
Tél : +33 6 20 96 07 29
roberta@norea-agency.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.