



## Magnifique appartement de 3 chambres avec vue panoramique sur la mer – Memmo Center

Location

**38 000 € / mois**

+ Charges : 3.800 €

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>                                 | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Memmo Center</b>                                       | Quartier<br><b>Fontvieille</b>                 |
| Superficie habitable<br><b>212 m<sup>2</sup></b>                      | Superficie terrasse<br><b>69 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>281 m<sup>2</sup></b>                         | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Salles de bains<br><b>3</b>   | Parkings<br><b>2</b>                           |
| Cave<br><b>1</b>  | Etage<br><b>8th</b>                            |
| Charges<br><b>3 800 €</b>   | Etat<br><b>Prestations luxueuses</b>           |
| Vue<br><b>Panoramiques ouverts sur la mer et le port du Cap d'Ail</b> | Exposition<br><b>Sud et Nord</b>               |
| Date de libération<br><b>1st August</b>                               | Ref.<br><b>RD_Memmo Center_4P_8th floor</b>    |

Superbe appartement à étage haut de 3 chambres avec une vue sur la mer à couper le souffle et sur le port du Cap d'Ail. De vastes espaces de vie s'ouvrent sur de grandes loggias, offrant une lumière et un confort exceptionnels dans une résidence prestigieuse avec conciergerie 24h/24 et 7j/7, salle de sport et parking.



Situé à un étage élevé du prestigieux Memmo Center, cet élégant appartement de 4 pièces offre un volume généreux et une lumière naturelle exceptionnelle. Avec une double exposition sud/nord, il bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée et le port du Cap d'Ail.

La propriété dispose d'un spacieux espace de vie et de salle à manger s'ouvrant sur une grande loggia donnant sur la mer, créant un espace de vie parfait tant intérieur qu'extérieur. La cuisine entièrement équipée est séparée. La zone nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que des salles de bains supplémentaires et un espace de rangement réparti.

La résidence offre un service de concierge 24h/24 et 7j/7, de la sécurité, d'une salle de sport et d'une buanderie. Deux places de parking et une cave complètent cette propriété rare.



M.C A80  
10-04-2026

