



## MEMMO CENTER - BEAU 4P

Location

38 000 € / mois

+ Charges : 3.800 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>212 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>69 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>281 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>8</b>
Charges <b>3 800 €</b>	Vue <b>MER</b>
Exposition <b>SUD</b>	Date de libération <b>01/08/2026</b>
Ref. <b>AGNV/MCA080</b>	

Memmo center - Superbe appartement 4 pièces avec vue mer sur Cap d'Ail / Disponible à partir du 1er août 2026.

Très bel appartement offrant une vue dégagée sur la mer et Cap d'Ail, visible depuis le séjour et la chambre principale.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/2

Ref. : AGNV/MCA080

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

L'agencement est idéal avec un espace jour composé d'un grand séjour lumineux et d'une chambre master, tous deux ouvrant sur une grande terrasse commune avec vue mer. Une cuisine entièrement équipée, une buanderie ainsi que des toilettes invités complètent cet espace.

La partie nuit, comprend deux chambres avec dressings et rangements, chacune disposant de sa propre salle de bains. Ces chambres donnent sur une loggia.

Deux places de parking côte à côte ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

L'appartement est actuellement en cours de rénovation complète (cuisine, salles de bains et chambre principale neuves).

Disponible à partir du 1er août 2026.

