



## TOUR ODEON - 7 PIECES - MAGNIFIQUE ET RARE APPARTEMENT DE MAÎTRE

Vente

55 000 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>6</b>
Immeuble <b>Tour Odéon</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>457 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>147,70 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>604,70 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>48 000 €</b>
Etat <b>Neuf</b>	Vue <b>Panoramique, Mer</b>
Exposition <b>Sud-est</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>VMC*1614*</b>	

Nous avons le plaisir de vous présenter l'un des appartements les plus exceptionnels de la prestigieuse Tour Odéon — une résidence véritablement remarquable qui redéfinit le luxe. Cet appartement entièrement meublé et prêt à vivre offre de vastes espaces intérieurs, avec un double séjour conçu pour allier élégance et confort. La cuisine, entièrement équipée et soigneusement aménagée, allie fonctionnalité et raffinement, tandis que les spacieuses terrasses offrent de superbes espaces de vie extérieurs avec des vues à couper le souffle.

L'appartement dispose de quatre magnifiques suites parentales, chacune conçue avec un dressing indépendant et une grande salle de bains luxueuse, garantissant une intimité et un confort absolus. Ce qui distingue véritablement ce bien est sa décoration unique et sur mesure, créant une atmosphère



élégante et sophistiquée.

La résidence elle-même est tout aussi exceptionnelle, offrant un style de vie comparable à celui d'un hôtel six étoiles, avec des services et prestations incomparables. Les résidents bénéficient d'un service de conciergerie dédié, d'un somptueux spa privé ainsi que d'un centre de fitness exceptionnel réparti sur plusieurs niveaux. Au sein de l'immeuble se trouve également le célèbre restaurant Cipriani, offrant une expérience gastronomique raffinée ainsi qu'un service en chambre directement à votre porte.

Il ne s'agit pas simplement d'un appartement — mais d'un art de vivre d'exception destiné aux plus exigeants.



L'appartement comprend un majestueux hall d'entrée ouvrant sur un double séjour lumineux, une cuisine moderne entièrement équipée, quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing. Deux magnifiques et larges terrasses offrent des vues spectaculaires sur la Méditerranée, les côtes monégasques, françaises et italiennes.

Ce bien rare sur le marché est vendu entièrement meublé dans un style résolument luxueux et contemporain.

L'appartement est accompagné de quatre places de parking et d'une cave.







