



VILLA LES PINS - Jardin Exotique - Duplex Penthouse avec Vue Panoramique

Vente
8 450 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa les Pins	Quartier Moneghetti
Superficie habitable 93 m²	Superficie terrasse 157 m²
Superficie totale 250 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Parking 1
Cave 1	Etage 12
Etat Bon état	Loué Oui
Vue Vue Mer Panoramique	Exposition Triple
Ref. HP-VVLP12	

Duplex penthouse en dernier étage, toit-terrasse aménagé, vue panoramique mer, port et Rocher, avec box double.

Dans un environnement calme et résidentiel du Jardin Exotique, au sein d'un immeuble de standing avec



conciergerie, ce duplex penthouse situé au 12^e étage développe 93 m² habitables prolongés par 157 m² de terrasses.

Il bénéficie d'une vue panoramique dégagée sur la mer, le port de Monaco, le Rocher et le littoral. Le niveau principal s'organise autour d'un séjour largement ouvert sur l'extérieur par de grandes baies vitrées, offrant une luminosité constante et une lecture directe du paysage. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre dans le prolongement de la pièce de vie et de la terrasse. Deux chambres composent l'espace nuit, dont une avec dressing, complétées par une salle de bains indépendante, des toilettes invités et des rangements.

Un escalier mène à un vaste toit-terrasse aménagé avec jacuzzi, solarium, cuisine d'été avec espace barbecue, ainsi que des toilettes invités et une buanderie, constituant un véritable espace de vie extérieur. Une cave ainsi qu'un box double dans l'immeuble accompagnent ce bien.











