



## Villa Nel : 3 Pièces à Rénover avec Vue Mer et Cave

Vente

3 300 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Nel</b>	Quartier <b>Jardin Exotique</b>
Superficie habitable <b>87 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>98 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etat <b>À rafraichir</b>	Vue <b>Mer et Rocher</b>
Exposition <b>Sud Est</b>	Lois <b>1235</b>
Ref. <b>WV Villa Nel</b>	

Au sein d'un immeuble bourgeois bien entretenu et avec ascenseur, cet appartement se compose de deux chambres, une salle de bain complète, un double séjour avec cuisine ouverte, et deux loggias offrant une belle vue dégagée sur le Port Hercule et le Rocher. Une belle hauteur sous plafond et une excellente luminosité naturelle sont les véritables atouts de cet appartement.

Quelques travaux de rénovation seront nécessaires pour qu'il soit remis au goût du jour.

Soumis aux dispositions de la Loi 1.235, il est vendu avec une cave.







