



Villa Nel : 3 Pièces à Rénover avec Vue Mer et Cave

Vente

3 300 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Nel	Quartier Jardin Exotique
Superficie habitable 87 m²	Superficie terrasse 11 m²
Superficie totale 98 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Etat À rafraichir	Vue Mer et Rocher
Exposition Sud Est	Lois 1235
Ref. WV Villa Nel	

Au sein d'un immeuble bourgeois bien tenu, avec ascenseur, cet appartement se compose de deux chambres, une salle de bain complète, un double séjour avec cuisine ouverte, et deux loggias offrant une belle vue dégagée sur le Port Hercule et le Rocher.

Il présente une très belle hauteur sous plafond et une excellente luminosité naturelle, orienté Sud Est.

Cet appartement nécessitera quelques travaux de rénovation et est soumis aux dispositions de la Loi 1.235.







