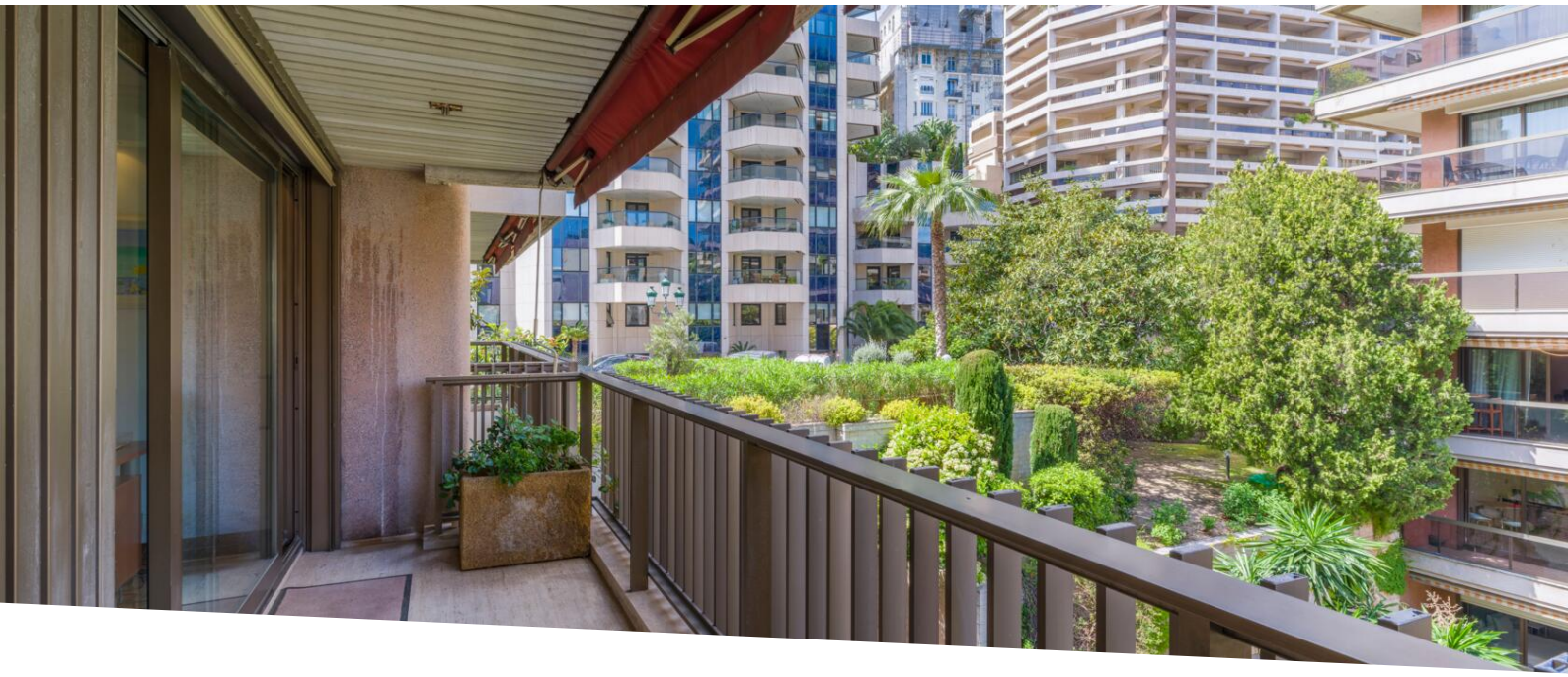
John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Carré d'Or - Le Mirabel - 2 pièces

Vente

4 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Mirabel**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **68 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **5**
Charges annuelles **14 500 €**	*Etat* **À rafraichir**
Usage mixte **Oui**	*Date de libération* **30/04/2029**
Ref. **V1915MC**	

Idéalement situé au cœur de Monte-Carlo, dans la résidence Le Mirabel avec service de conciergerie, à deux pas du Casino et des commerces, cet appartement en étage élevé bénéficie d'un environnement privilégié.

Situé au 5e étage, il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que de toilettes.

Le bien est actuellement loué et offre une rentabilité intéressante.

Possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Situé dans l'immeuble Le Mirabel, avec service de conciergerie, à proximité immédiate du Casino et des commerces, cet appartement se trouve au 5e étage. **VENTE EN CO-EXCLUSIVITE avec GRAMAGLIA**

Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bains ainsi que de toilettes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

Le bien est actuellement loué et offre une rentabilité intéressante.

Possibilité d'acheter un parking en plus.

En



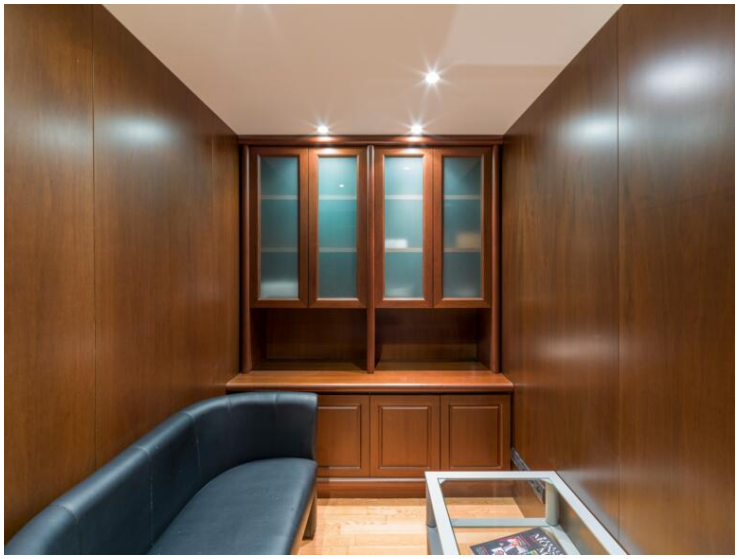






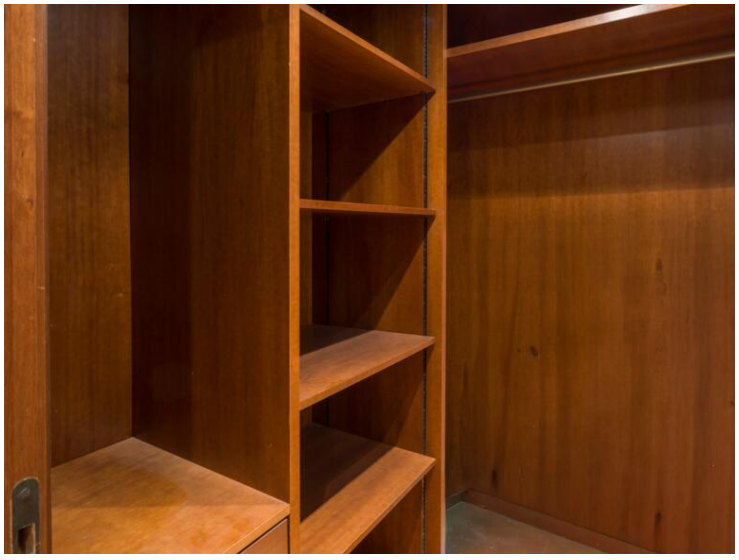
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

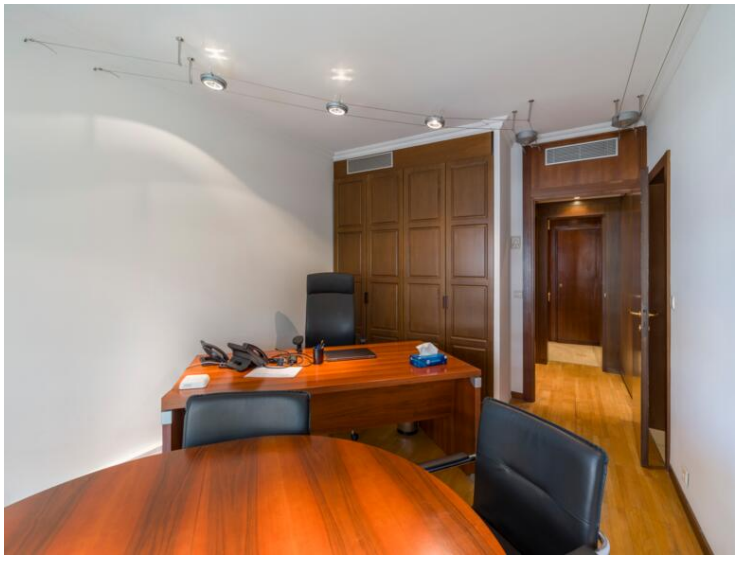
John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc







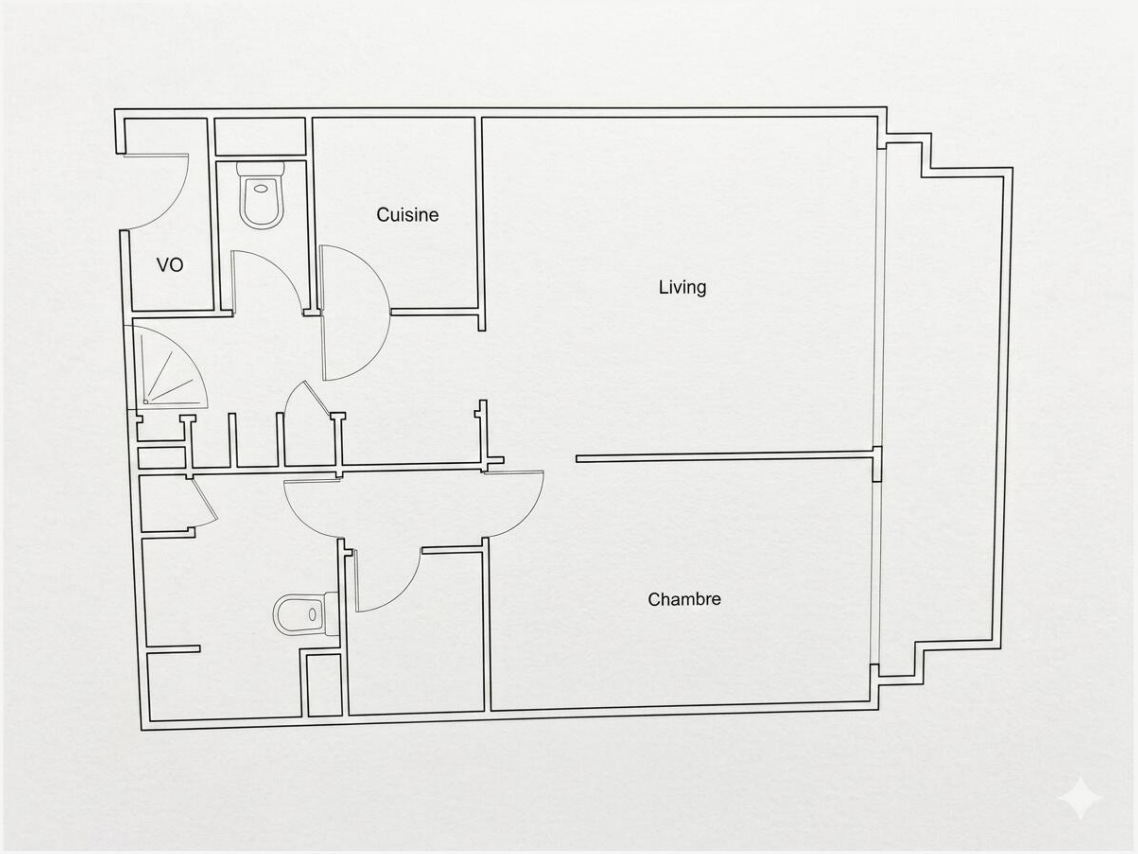






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.