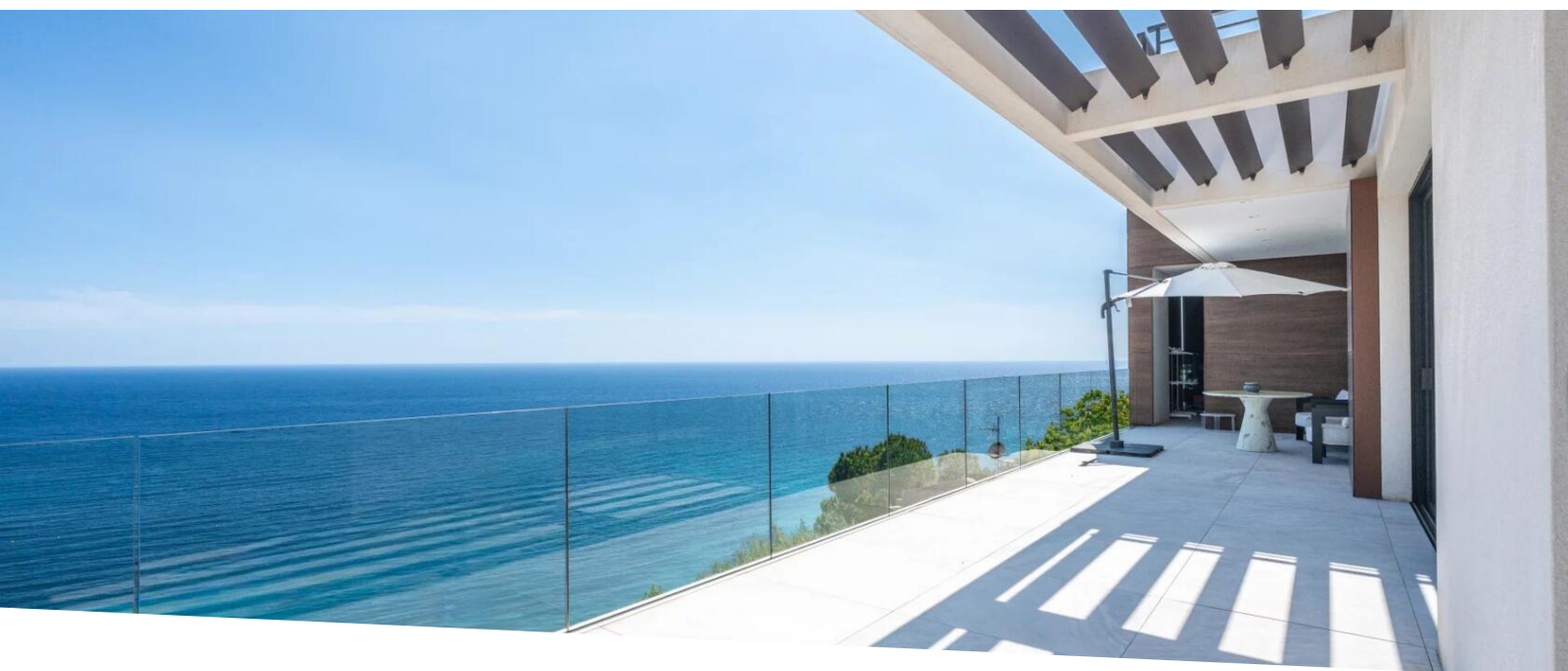




Villa contemporaine vue mer à vendre Roquebrune Monaco

Vente 8 500 000 €

Type de produit Maison	Nb. pièces +5 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 401 m²	Superficie terrasse 336 m²	Superficie terrain 330 m²	Superficie jardin 330 m²
Superficie totale 736 m²	Chambres 5	Salles de bains 5	Parkings 6
Etat Neuf	Meublé Oui	Vue Vue dégagée	Ref. 86973968

Vente — Villa contemporaine 2021, Roquebrune-Cap-Martin

Sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Côte d'Azur, cette villa contemporaine de 2021 s'impose avec une présence rare. Sa vue panoramique sur le Cap Martin et la baie du Golf Bleu compte parmi les plus saisissantes du littoral azuréen — un panorama qui change selon la lumière, immuable dans son excellence.

La propriété, encore couverte par sa garantie décennale, se déploie sur trois niveaux d'une cohérence architecturale remarquable. Le premier accueille les pièces de réception : un grand salon lumineux, une salle à manger, une cuisine soigneusement équipée, un bureau et un WC invités, le tout ouvert en continuité sur la terrasse.



Le deuxième niveau réunit deux suites master avec salles de bains, une chambre supplémentaire avec salle de bains privative, une salle de jeux et sa propre terrasse.

Le troisième, tourné vers le plein air et la détente, propose deux chambres avec salles de bains, une salle de jeux, une cave à vin, une loggia, une cuisine d'été, une grande terrasse ombragée, une piscine privée et un espace jardin.

À 5 minutes de la Principauté de Monaco, cette villa clé en main représente une opportunité d'acquisition rare — pour ceux qui cherchent l'excellence d'une propriété récente sur la Côte d'Azur, sans concession.

