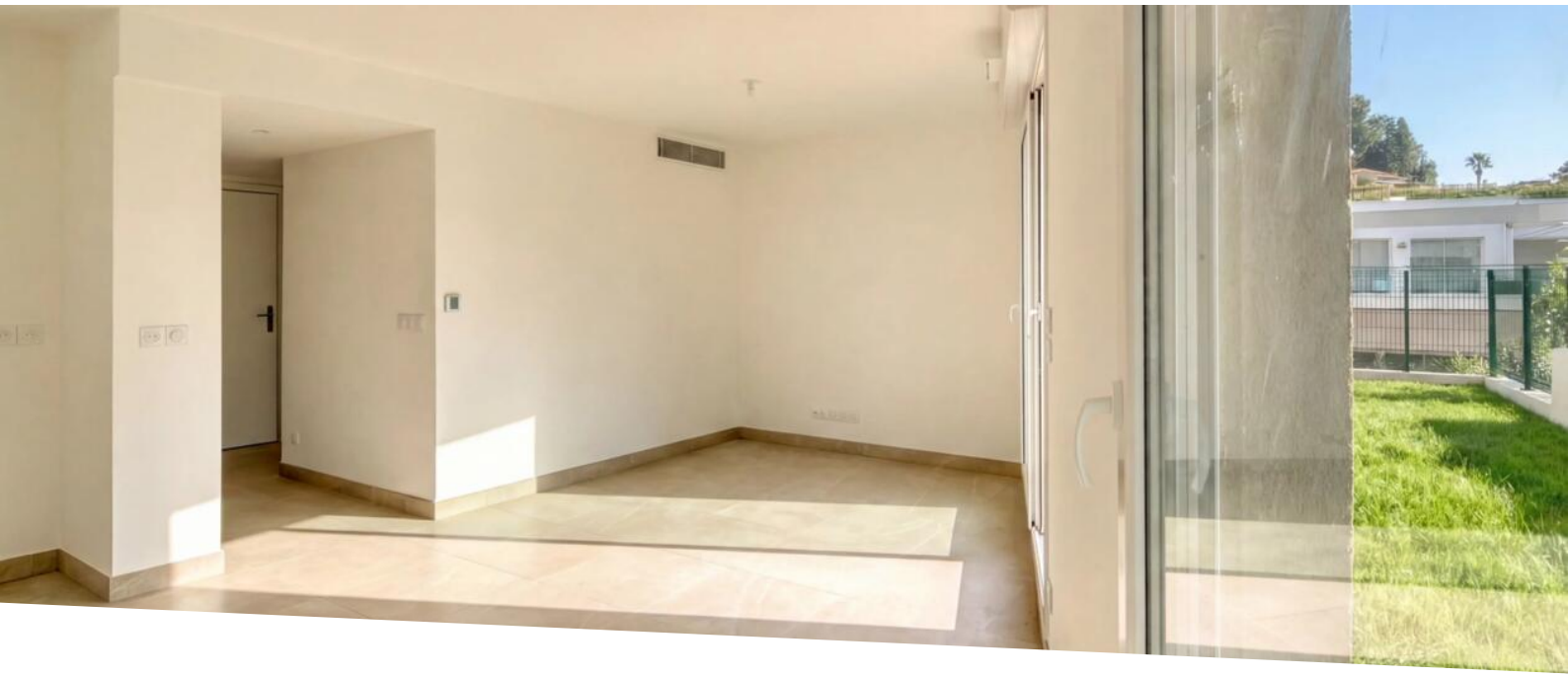
LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



# Roquebrune-Cap-Martin Carnolès – 3 pièces neuf 59 m2 avec jardin

## Vente 439 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**3 pièces** | *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**59 m²** | *Superficie terrain*<br>**86,20 m²** | *Superficie jardin*<br>**86,20 m²** | *Chambres*<br>**2** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Parking*<br>**1** | *Etat*<br>**Neuf** | *Vue*<br>**Vue dégagée** |
| *Ref.*<br>**86722364** | | | |

86 m2 et Parking Situé dans le secteur de Carnolès à Roquebrune-Cap-Martin, ce rez-de-jardin 3 pièces de 59 m² se trouve au calme, au sein d'une résidence de standing livrée en début 2026.
Bénéficie d'une exposition Sud-Est, l'appartement offre une vue dégagée sur son extérieur privé.
L'agencement intérieur comprend une entrée de 6,5 m², un séjour avec cuisine ouverte de 22 m², ainsi que deux chambres.

Le point fort de ce bien est son vaste jardin privatif de 86,2 m² qui prolonge l'espace de vie.
Idéalement desservi, il se situe à seulement 350 mètres du centre-ville et à proximité immédiate des transports, notamment la gare et les lignes de bus accessibles en quelques minutes à pied.

Prestations : climatisation réversible, double vitrage, stores électriques et éclairage extérieur.

Un lieu paisible, parfait pour une vie sereine en centre ville.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Possibilité d’un parking en sous-sol sécurisé en sus.

Bien soumis au statut de la copropriété.
Charge à définir

Honoraires charge vendeur

CLASSE ENERGIE
CLASSE CLIMAT
DPE réalisé avant le 01 juillet 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.