VISTA IMMOBILIER
24 Av. de France
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - TROIS PIECES

Vente

4 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Quartier **Cap Martin**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **160,75 m²**
Superficie terrasse **13 m²**	*Chambres* **3**
Salles de bains **3**	*Box* **1**
Etage **dernier étage**	*Charges annuelles* **13 828 €**
Etat **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Vue **VUE MER**	*Exposition* **SUD**
Date de libération **Libre**	*Ref.* **2570**

Appartement 5 pièces d’une superficie Carrez de 160,75 m², issu de la réunion de deux lots de copropriété, situé au dernier étage d’une résidence idéalement implantée dans un secteur résidentiel recherché, offrant un cadre de vie privilégié entre calme, accessibilité et confort.

Ce bien se distingue par ses volumes rares et sa très belle hauteur sous plafond, apportant une réelle sensation d’espace et de prestige. Il se compose d’une entrée, de dégagements, d’un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte, d’un dressing ainsi que de deux celliers offrant des espaces de rangement pratiques et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

fonctionnels.

La partie nuit comprend trois chambres, dont deux suites avec leur salle de bain complète privative, permettant confort et intimité. L'agencement offre une organisation fluide et agréable, idéale pour une vie familiale ou de réception.

Trois balcons viennent prolonger les espaces de vie et offrent de belles ouvertures sur l'extérieur, permettant de profiter pleinement de la luminosité et de l'environnement.

La localisation renforce encore l'attrait du bien : secteur résidentiel prisé, proche des commodités, des axes principaux et des points d'intérêt, tout en conservant une atmosphère calme et qualitative. Le dernier étage garantit une tranquillité optimale et une belle qualité de vie au quotidien.

Un garage situé en face de la résidence complète ce bien rare sur le secteur.





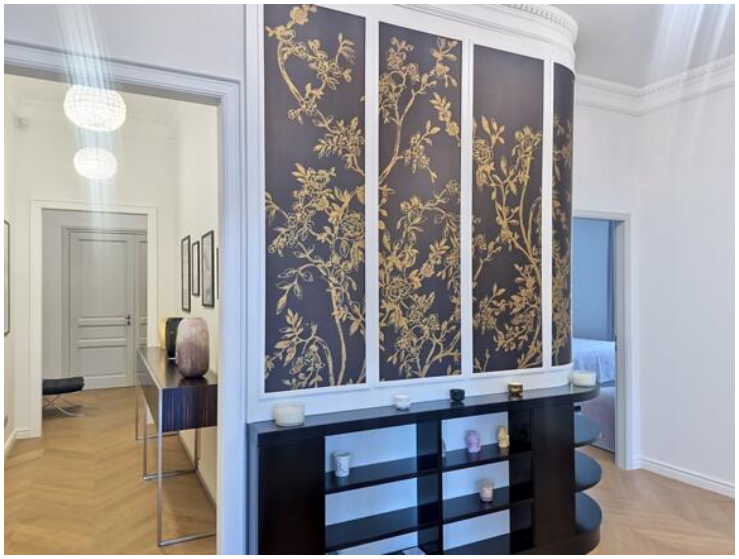




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

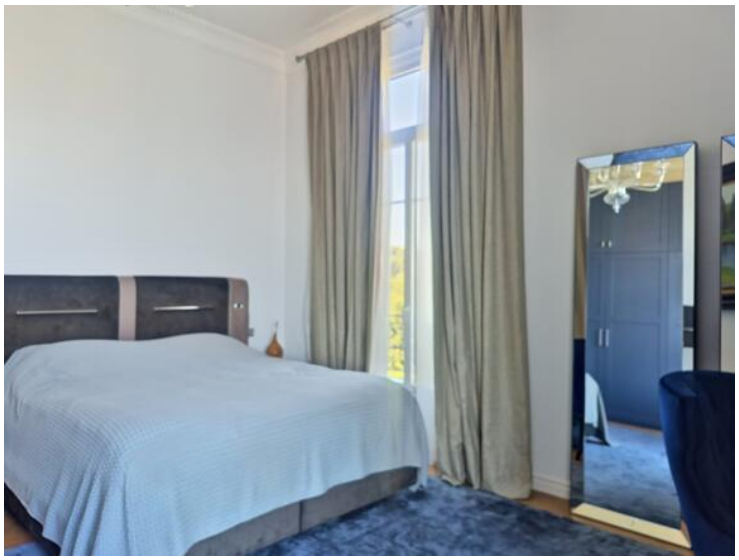






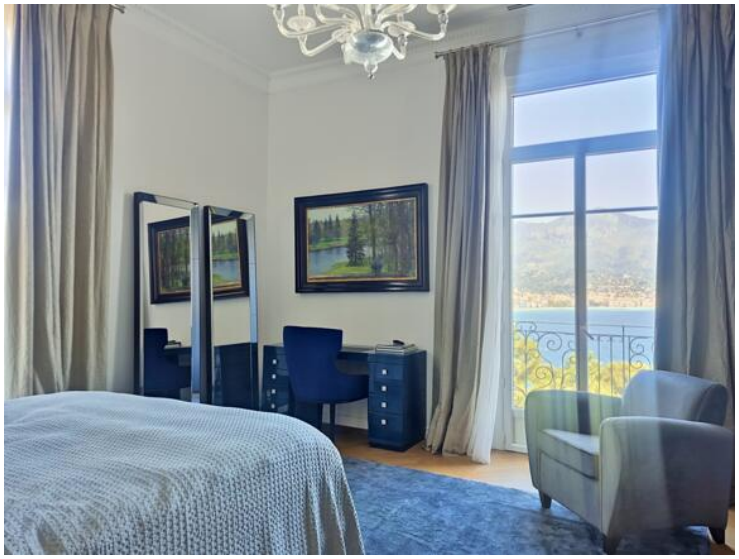






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com











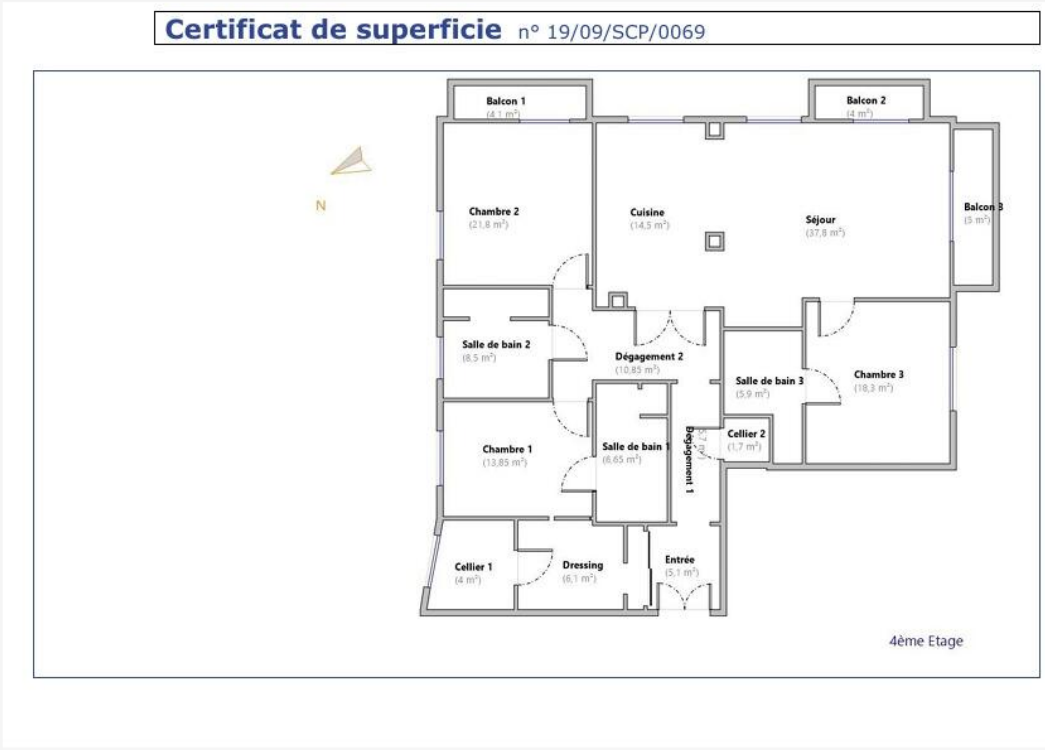


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com

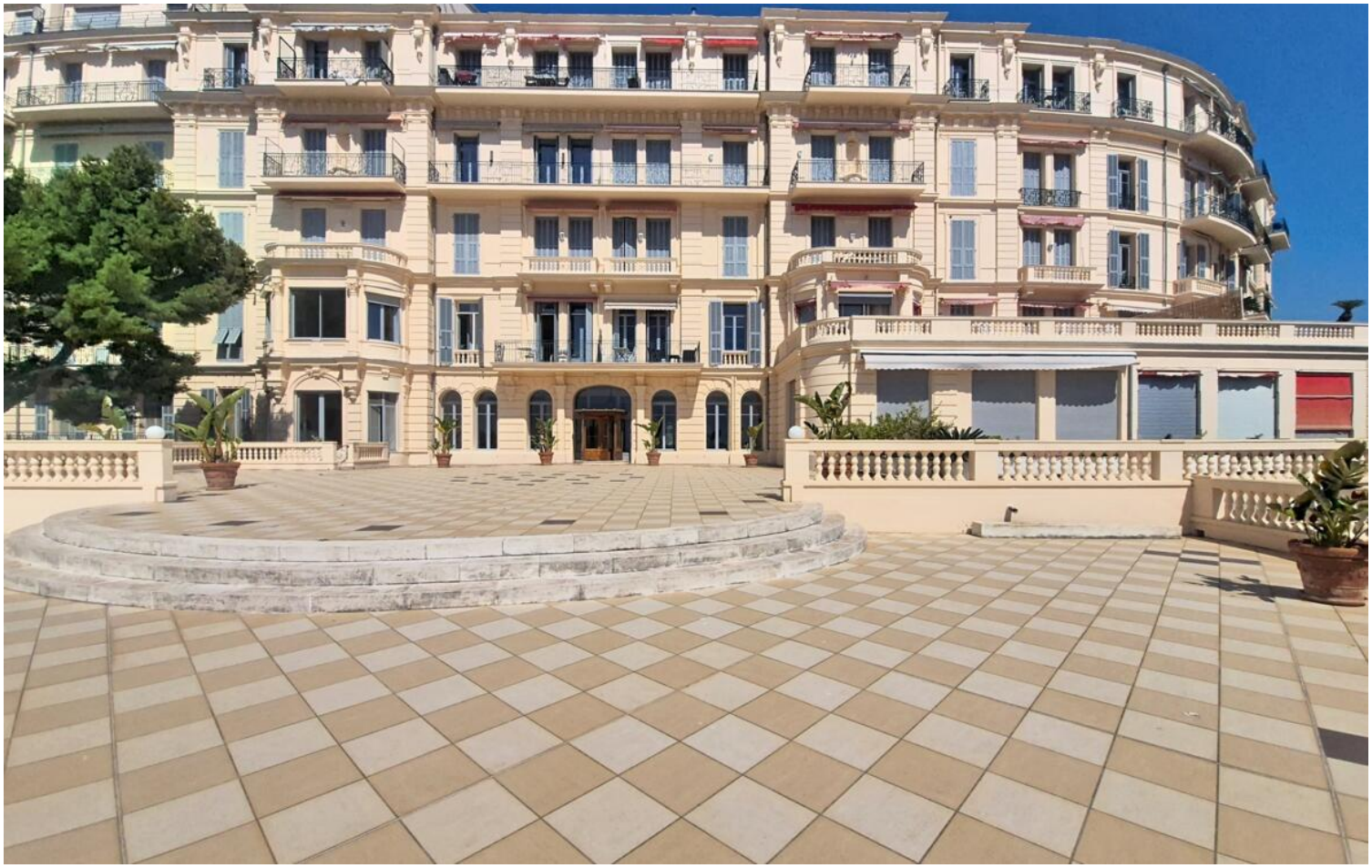






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

VISTA IMMOBILIER
Tél : +33 6 09 13 33 15
agence@vista-immobilier.com
www.vista-immobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.