



## Nouveauté - Location Appartement 3 pièces Monaco Condamine dans Résidence de standing

Location

27 000 € / mois

+ Charges : 700 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Le 45G</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>116 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>11 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>127 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>élevé</b>
Charges <b>700 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Vue <b>Mer et ville</b>	Date de libération <b>Aout 2026</b>
Ref. <b>86051148</b>	

Magnifique appartement lumineux avec  
vue mer



Nous vous proposons à la location un magnifique appartement d'angle de 3 pièces, en excellent état, situé dans la prestigieuse résidence Le 45, livrée en 2022, au cœur du quartier recherché de La Condamine, à quelques pas du port Hercule.

D'une superficie totale de 127 m<sup>2</sup>, ce bien se compose comme suit : un hall d'entrée, deux chambres en suite avec dressings, un vaste séjour lumineux en angle, ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée avec cave à vins et bar, un toilette invités, de nombreux espaces de rangement.

L'appartement bénéficie de prestations haut de gamme : système domotique (stores électriques, climatisation), finitions soignées, sécurité renforcée (conciergerie, interphone, porte blindée, visiophone, vidéosurveillance).

Un parking et une cave complètent ce bien rare à la location, situé au 45 rue Grimaldi, une adresse prisée de La Condamine.

La résidence bénéficie d'un service de conciergerie assurant sécurité et sérénité au quotidien.

Actuellement loué, le bien peut être visité sur rendez-vous et sera disponible en Août 2026.

Un bien rare sur le marché monégasque, alliant emplacement recherché, volumes généreux et prestations de qualité — une opportunité à découvrir sans tarder.









