Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



VILLA ARIANE - MAGNIFIQUE 3 PIÈCES NEUF

Location

Exclusivité

Loyer sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Ariane**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **129 m²**	*Superficie terrasse* **41 m²**
Superficie totale **170 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etat* **Neuf**
Vue **Dégagée / Ville**	*Date de libération* **rapidement**
Ref. **EAGL 13215**	

Bel appartement neuf de 3 pièces avec terrasse situé dans l'immeuble Villa Ariane, quartier La Rousse Saint Roman.

Situé dans l’immeuble Villa Ariane, dans un programme neuf dans le quartier de La Rousse Saint-Roman, ce bel appartement de 3 pièces offre une superficie d’environ 170 m², dont 40 m² de terrasse extérieure.

Il se compose d’une entrée, d’un salon ouvrant sur la terrasse, d’une cuisine entièrement équipée avec buanderie attenante, d’une chambre de maître avec dressing, petit balcon et salle de bains complète avec douche et baignoire, d’une seconde chambre avec salle de douche, ainsi que d’un WC indépendant. Les chambres offrent de nombreux rangements intégrés.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Un ascenseur privatif permet d'accéder à l'appartement.

Possibilité de parking en supplément dans une résidence voisine.

Certaines images de cette fiche comportent des propositions d'aménagement réalisées avec IA.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.