



VILLA ARIANE - 3 PIÈCES NEUF

Location

Exclusivité

16 000 € / mois

+ Charges : 800 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 129 m²	Superficie terrasse 41 m²
Superficie totale 170 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Charges 800 €
Etat Neuf	Vue Dégagée / Ville
Date de libération 01/07/2026	Ref. EAGL 13215

Bel appartement neuf de 3 pièces avec terrasse situé dans l'immeuble Villa Ariane, quartier La Rousse Saint Roman.

Situé dans l'immeuble Villa Ariane, dans un programme neuf dans le quartier de La Rousse Saint-Roman, ce bel appartement de 3 pièces offre une superficie d'environ 170 m², dont 40 m² de terrasse extérieure.

Il se compose d'une entrée, d'un salon ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée avec buanderie attenante, d'une chambre de maître avec dressing, petit balcon et salle de bains complète avec douche et baignoire, d'une seconde chambre avec salle de douche, ainsi que d'un WC indépendant. Les



chambres offrent de nombreux rangements intégrés.

Un ascenseur privatif permet d'accéder à l'appartement.

Possibilité de louer un parking en sus dans une résidence à proximité.







