



Carré d'Or — 2 pièces entièrement rénové avec bon rendement

Vente

4 400 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Mirabel	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 55 m²	Superficie terrasse 50 m²	Superficie totale 105 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Cave 1	Etage RDJ	Charges annuelles 8 398 €
Etat Rénové	Usage mixte Oui	Ref. BQMC-AT2013V	

Situé au cœur du Carré d'Or, dans la résidence Mirabel, cet appartement 2 pièces entièrement rénové bénéficie d'un emplacement recherché et d'une configuration efficace.

L'appartement offre un espace lumineux, avec un séjour et une chambre prolongés par de larges baies vitrées, apportant une belle ouverture sur l'extérieur. La chambre dispose d'une salle de douche attenante ainsi que d'un dressing, tandis que la cuisine est indépendante et entièrement équipée.

Les finitions, dans des tons clairs et actuels, renforcent la sensation d'espace et de luminosité.

À l'extérieur, une terrasse spacieuse permet de profiter pleinement de l'espace, avec un véritable usage au quotidien.

Actuellement loué 11 500 € par mois, le bien offre un rendement net d'environ 2,6 %.



Les résidents du Mirabel bénéficient également de l'accès à la piscine de la résidence voisine, le Mirabeau.

Une cave est incluse, avec possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément.



