



## Rare terrain constructible avec vue mer panoramique

Vente

1 070 000 €

Type de produit  
**Terrain constructible**

Ville  
**Èze**

Pays  
**France**

Superficie habitable  
**1 500 m<sup>2</sup>**

Superficie terrain  
**1 500 m<sup>2</sup>**

Vue  
**Vue dégagée**

Ref.  
**86098512**

Superbe terrain viabilisé de 1500m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique situé à Èze supérieur offrant la possibilité de construire une villa contemporaine avec piscine, orientée Sud-Est d'une superficie entre 250m<sup>2</sup> et 300m<sup>2</sup> en R-1 et R+1 avec une constructibilité du terrain de 983m<sup>2</sup>

Le terrain dispose d'un accès par un chemin privé et se trouve dans un véritable écrin de verdure et un havre de paix.

Emprise au sol 25% et 55% au moins de la superficie du terrain doit être traitée en espaces verts de pleine terre. La différence entre le point le plus bas de l'ensemble de la construction et l'égout du toit (hauteur frontale) est limitée à 8,5m.

Permis de construire à déposer.





