LIMANDAT REAL ESTATE
57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



Menton - Villa 185 m2, Terrain 1439 m2, garage et 4 parkings

Vente

995 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **+5 pièces**	*Ville* **Menton**	*Pays* **France**
Superficie habitable **185 m²**	*Superficie terrain* **1 430 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **2**
Vue **Vue dégagée**	*Ref.* **86927006**		

À quelques minutes de Menton - Une architecture moderne et épurée s'inscrivant avec élégance sur un terrain de 1439 m² où le murmure de la rivière en contrebas souligne la sérénité absolue des lieux.

L'espace de vie de 60 m² s'ouvre sur l'horizon avec une vue verdure mer imprenable tandis que les quatre chambres à l'étage et l'appartement indépendant de 45 m² offrent une modularité parfaite pour vos projets

Cette propriété de 2015 aux finitions soignées dispose déjà des prédispositions pour accueillir une piscine hors-sol au sein de ses vastes terrasses avec cuisine d'été, un garage et divers parkings privatifs

Un refuge chic et entretenu, union idéal entre le prestige et la douceur de la Riviera.

Honoraires charge vendeur.

Les informations relatives aux risques auxquels ces biens sont exposés sont consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LIMANDAT REAL ESTATE
Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.