Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



VILLA MODERNE LOCATION SAISONNIÈRE SPECIAL GRAND PRIX 2026

Location saisonnière

Loyer sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Ville* **Cap-d'Ail**	*Pays* **France**
Superficie habitable **500 m²**	*Superficie jardin* **800 m²**	*Chambres* **5**	*Salles de bains* **7**
Parkings **+5**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Vue* **VUE MER**	*Ref.* **NRFLOCS**

Découvrez cette villa de luxe exceptionnelle située à Cap d'Ail, aux portes de la Principauté de Monaco. Avec son emplacement rêvé, cette propriété offre une vue imprenable sur la Méditerranée et bénéficie d'une exposition optimale, garantissant un ensoleillement parfait tout au long de la journée.

À l'intérieur, vous serez séduit par des espaces sophistiqués et des finitions haut de gamme. Le vaste salon et la salle à manger s'ouvrent sur une magnifique terrasse et des jardins luxuriants, créant un cadre idéal pour recevoir. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, ravira les amateurs de gastronomie.

Cette villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune dotée d'immenses baies vitrées offrant une vue époustouflante sur la mer. Avec sept salles de douches et bains aux prestations soignées, le confort est au rendez-vous. De plus, un système domotique Smart Home, une alarme et des équipements de grand standing assurent sécurité et modernité. À l'extérieur, profitez d'un superbe jardin avec piscine et hammam, sans oublier un immense garage pour accueillir vos véhicules. Cette villa est un véritable bijou, alliant luxe et confort dans un cadre idyllique.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.