



## SPACIEUX 2 PIECES VUE MER RENOVE

Vente

Exclusivité

3 550 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>6 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>76 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>7</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Mer et Montagnes</b>
Exposition <b>NORD / EST</b>	Ref. <b>VB-09-23</b>

Situé dans un immeuble de grand standing entouré d'espaces verts avec de nombreux services : concierge 24h/24 7j/7, possibilité de stationnement pour vos invités, salle de fitness / spa, petite restauration ainsi que la plus prestigieuse piscine de la Principauté.

Somptueux deux pièces entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées. Il offre une entrée avec un couloir orné d'un espace bureau et de rangements sur mesure, s'ouvrant sur un somptueux séjour agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. La chambre, avec sa luxueuse salle de bains attenante et son dressing sur mesure, offre un confort absolu. Une vaste terrasse dévoile une vue imprenable sur la mer et les majestueuses montagnes environnantes.

Actuellement en location, cet appartement offre une rentabilité locative exceptionnelle.







