Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



SPACIEUX STUDIO - WESTMACOTT - ENTIEREMENT RENOVE

Vente — Exclusivité — 1 650 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Westmacott**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **44 m²**	*Salle de bains* **1**
Cave **1**	*Etage* **2**
Etat **Neuf**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Ville**	*Ref.* **V-240**

Découvrez ce spacieux studio au cœur de Monaco. Situé dans une résidence centrale avec concierge, à quelques pas seulement du Casino ainsi que de la Gare de Monaco. Il est idéalement situé, à proximité de tous les commerces. Très lumineux et calme. Récemment entièrement rénové, ce studio offre de beaux volumes.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée lumineux, d'une vaste pièce principale, d'un dressing, d'une cuisine ouverte équipée et fonctionnelle, ainsi que d'une belle salle de douche. L'appartement est climatisé et les fenêtres sont équipées de volets électriques.

Actuellement loué à 2.800€ par mois plus charges, le bail arrive à échéance le 31/10/2027 mais il y est possible de résilier à tout moment avec un préavis de 4 mois.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.