



## PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC PISCINE PRIVÉE À FONTVIEILLE

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>126 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>210 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>9</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Mer et port de Cap d'Ail</b>
Exposition <b>Sud/Nord</b>	Date de libération <b>01/08/26</b>

Superbe appartement d'exception, vue mer imprenable, port & Cap d'Ail. Calme, à proximité immédiate de tous commerces. Accès seul sur palier.



Splendide appartement de 7 pièces situé au dernier étage de l'immeuble de standing "le Memmo Center" dans le quartier de Fontvieille qui offre un service de conciergerie 24/7, une salle de fitness et buanderies.

L'appartement est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une salle à manger, un office, 5 chambres, 5 salle de bains et douches, 3 dressing.

Ce bien d'exception dispose d'une piscine privative, de 4 places de parking, et d'une cave

Accès privatif sur le pallier.





