Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Mandat exclusif – Appartement de luxe rénové avec soin et vue su

Vente

10 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Mirabeau**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **110 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Charges annuelles* **12 000 €**
Etat **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**
Date de libération **01/01/2027**	*Ref.* **VMC2282**

Cet appartement de luxe, vendu entièrement meublé, se compose comme suit : hall d'entrée, séjour avec coin repas et cuisine ouverte entièrement équipée, deux belles chambres chacune avec salle de bains privative, ainsi qu'une terrasse spacieuse. Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le bien. L'appartement est actuellement loué jusqu'en janvier 2027.

Mandat exclusif – Appartement de luxe rénové avec soin et vue sur la mer Cet appartement de luxe exceptionnel, récemment rénové avec soin et entièrement meublé, séduit par son design moderne, ses matériaux nobles et une luminosité exceptionnelle. La surface habitable généreusement agencée comprend deux chambres élégantes, chacune équipée d'une salle de bains en marbre attenante, offrant à la fois une baignoire et une douche séparée – un véritable havre de paix et de confort.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com

Le vaste salon avec coin repas intégré est ouvert et représentatif. La cuisine design moderne est entièrement équipée avec des appareils de première qualité, répondant aux plus hautes exigences en termes de fonctionnalité et de style.

Un point fort particulier est la très grande terrasse : l'espace salon invite à la détente tout en offrant une vue imprenable sur la mer.

Tous les matériaux et détails de finition ont été soigneusement sélectionnés et respectent les normes de qualité les plus élevées.

L'appartement est situé dans le prestigieux Carré d'Or, à quelques pas du légendaire Place du Casino – l'une des adresses les plus exclusives de Monaco. De plus, un restaurant Cipriani se trouve directement dans l'immeuble, ce qui complète parfaitement le luxe urbain de cette résidence.

L'immeuble offre un service haut de gamme, incluant un concierge 24h/24, une piscine et une salle de sport ultramoderne. L'appartement comprend également un parking privé et une cave séparée.

Cette résidence allie élégance, confort et emplacement exceptionnel – un chez-soi parfait pour les amateurs exigeants.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Tél : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.