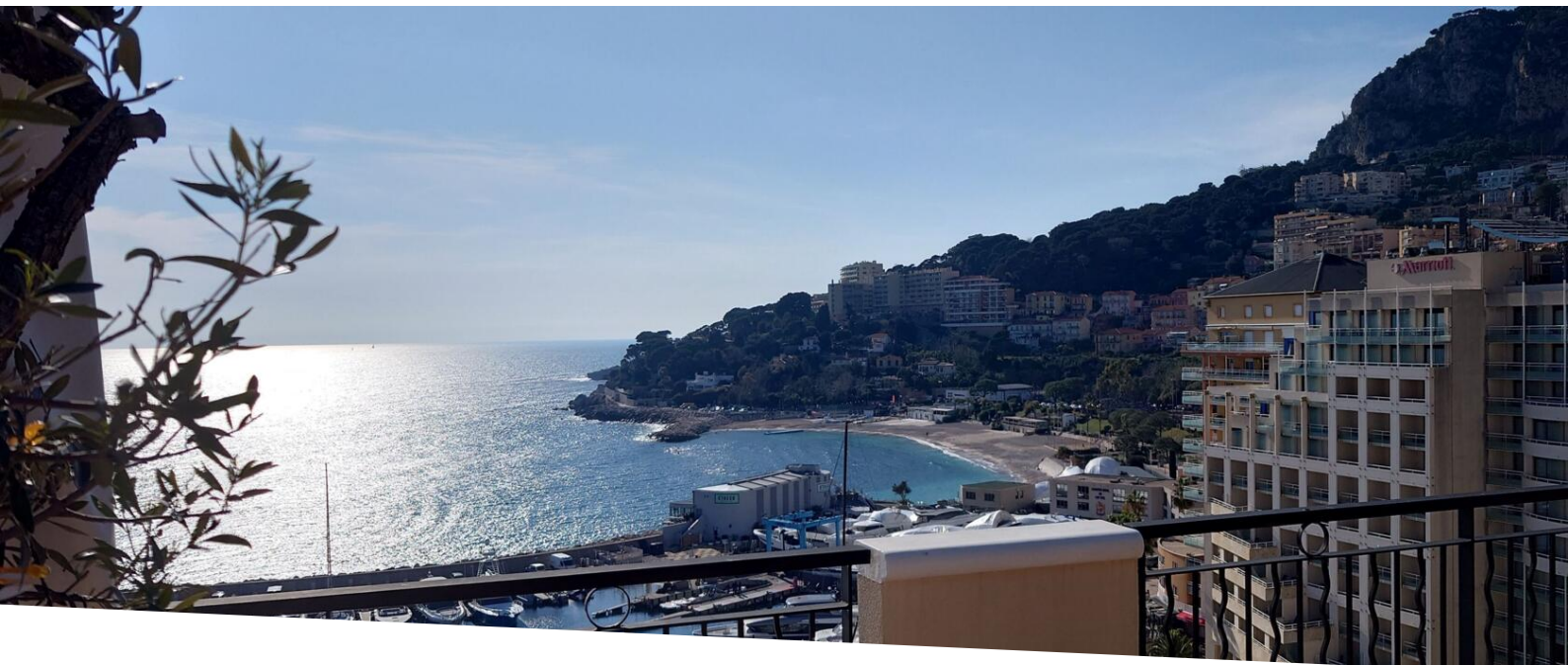




Bien d'exception avec piscine privative et vue mer panoramique

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²
Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Cave 1	Etage 9ème
Charges 9 200 €	Etat Prestations luxueuses
Vue Panoramique sur la mer et sur le Port de cap d'Ail	Exposition Sud-Nord
Date de libération 01/08/2026	Ref. PPMCA090

Idéalement situé à Fontvieille, le Memmo Center est une résidence moderne reconnue pour ses prestations haut de gamme et sa gestion irréprochable. Elle offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate du port et des commodités. Entre mer et tranquillité, elle attire par son emplacement stratégique et son atmosphère résidentielle. Un équilibre parfait entre calme absolu et proximité des meilleurs atouts de Monaco.





Ce bien se distingue par ses proportions hors normes et son positionnement unique.

L'appartement bénéficie d'une double exposition, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

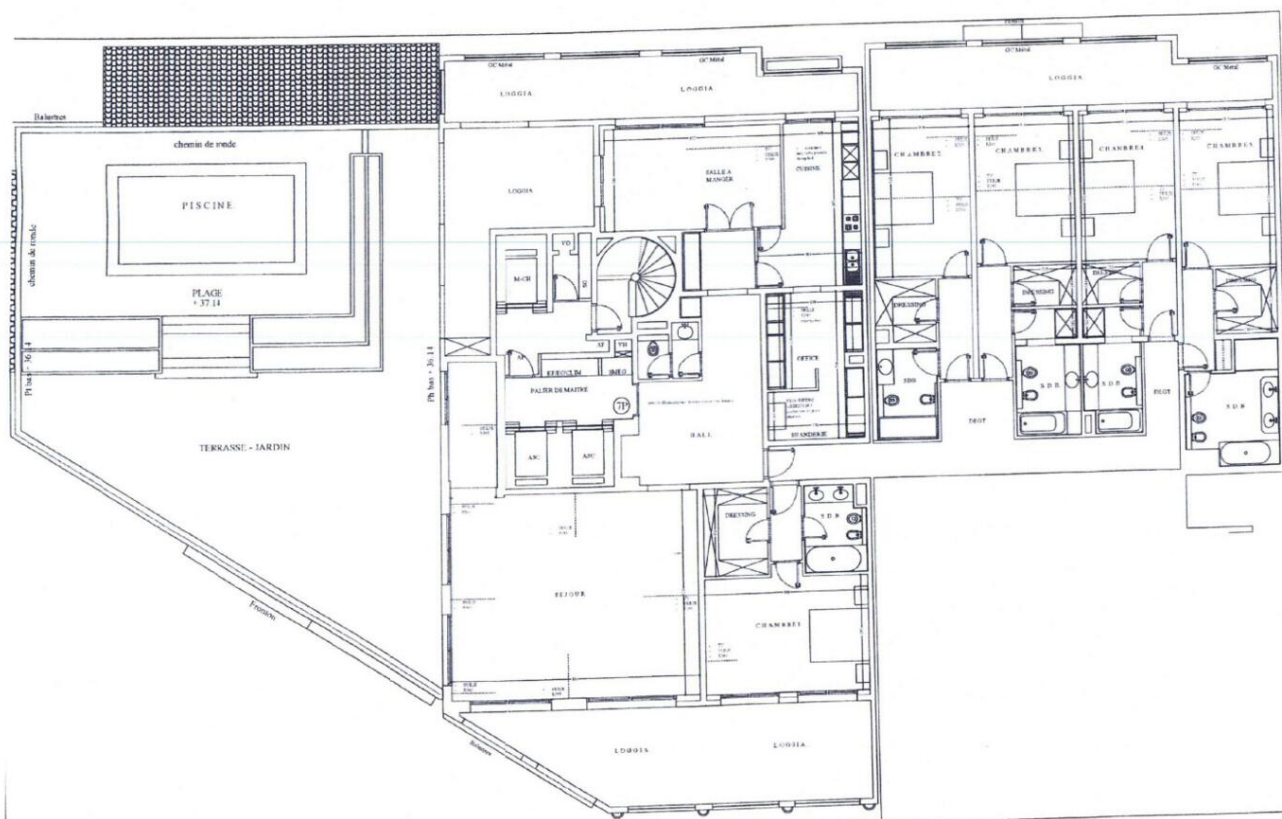
Le palier privatif offrant intimité et sécurité s'ouvre sur l'espace intérieur composé d'un vaste hall d'entrée, d'un immense séjour, d'une salle à manger séparée, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec office et buanderie.

La partie nuit comprend 5 chambres toutes pourvues de leur salle de bains et dressing en-suite. Un toilette invités complète l'ensemble.

Les espaces extérieurs, véritables prolongements de vie, invitent à la détente avec une piscine privative et de larges terrasses offrant des panoramas exceptionnels.

Enfin, la location comprend une cave ainsi que deux doubles emplacements de parking permettant le stationnement de 4 véhicules.







PRESTIGE PROPERTIES
MONACO

Prestige Properties

Tél : +377 99 90 40 57
contact@prestigeproperties.mc
www.prestigeproperties.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : PPMCA090

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.