Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Villa neuve vue mer à vendre Roquebrune proche Monaco

Vente 4 250 000 €

Type de produit **Maison**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**	*Superficie habitable* **200 m²**
Superficie terrain **1 200 m²**	*Superficie totale* **240 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **3**
Parking **1**	*Etat* **Neuf**	*Vue* **Vue dégagée**	*Exposition* **Est**
Ref. **86938477**			

Vente — Villa neuve, Quartier du Serret, Roquebrune-Cap-Martin

Villa neuve de standing à vendre à Roquebrune-Cap-Martin — Quartier du Serret, vue mer dégagée, 5 minutes de Monaco

Établie dans le quartier résidentiel et discret du Serret, cette villa neuve de standing s'impose comme une adresse d'exception sur le marché de Roquebrune-Cap-Martin. Sans vis-à-vis, dans un environnement calme et verdoyant, elle offre une vue mer dégagée et une lumière naturelle remarquable tout au long de la journée.

La villa se déploie autour d'un séjour de grande réception ouvert sur une cuisine contemporaine

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com

soigneusement équipée. Elle compte quatre chambres et trois salles de bains, chaque pièce bénéficiant d'une climatisation individuelle pour un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, un jardin plat et arboré accueille une piscine chauffée baignée de soleil et une plage piscine de 200 m² — un espace de détente rare pour ce secteur. Un parking privatif pour 4 véhicules complète les prestations.

La propriété offre également la possibilité d'aménager une annexe en salle de sport privée ou espace bien-être, selon les souhaits de l'acquéreur.

À quelques minutes de la Principauté de Monaco et de l'aéroport international de Nice, cette propriété représente une opportunité rare d'acquisition dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Tél : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.