



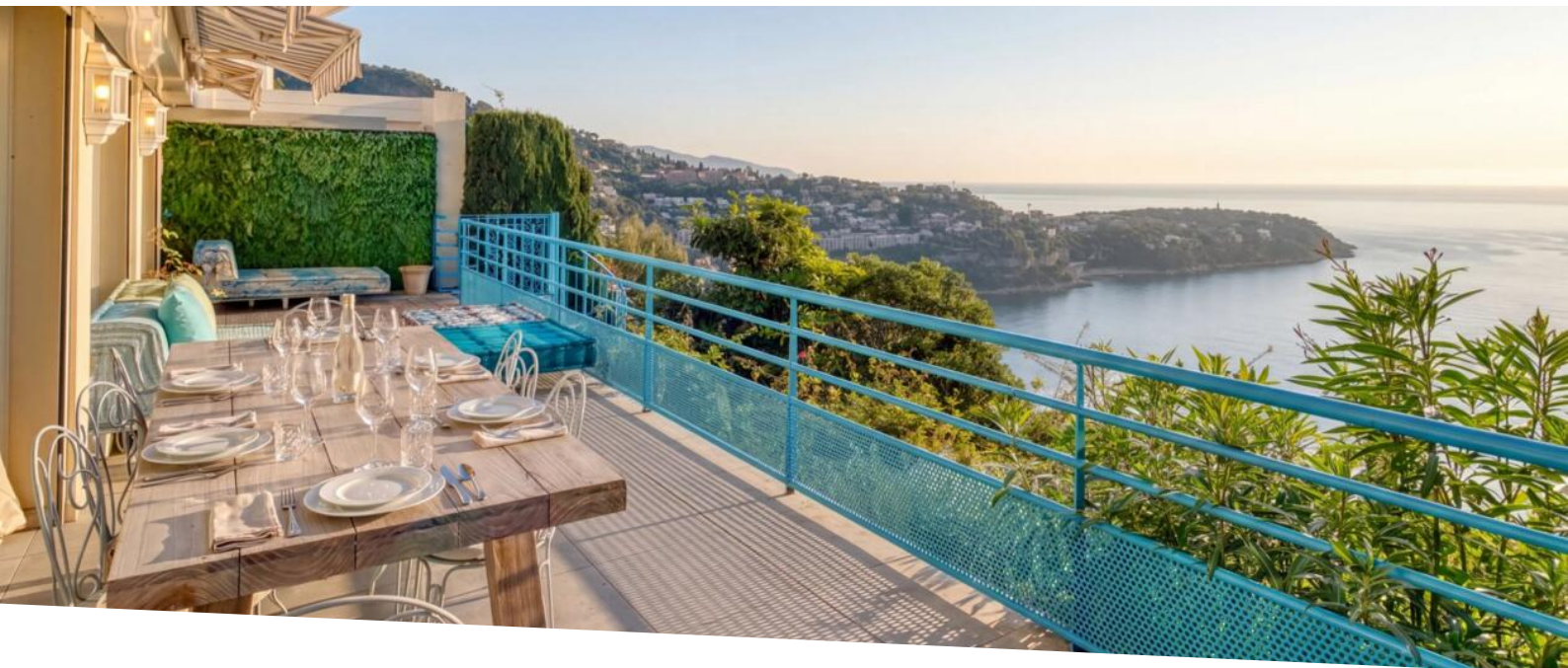
LIMANDAT

REAL ESTATE

LIMANDAT Immobilier

57 avenue Paul Doumer
06190 Roquebrune-Cap-Martin

Tél : +33 6 63 64 86 56
contact@limandat.fr
limandat.fr/fr



EXCLUSIVITE - 7 minutes de Monaco, vue mer panoramique et enviro

Vente

Exclusivité

1 250 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Ville Roquebrune-Cap-Martin	Pays France
Superficie habitable 91,86 m²	Superficie terrasse 46 m²	Superficie terrain 82 m²	Superficie jardin 82 m²
Superficie totale 137,86 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Cave 1
Vue Vue dégagée	Ref. 86844758		

EXCLUSIVITE - 7 minutes de Monaco, vue mer panoramique et environnement verdoyant, appartement 3 pièces 91.86 m2 terrasses 45 m2, jardin 82 m2 avec chalet 15 m2 garage/cave - Roquebrune Cap Martin EXCLUSIVITE - Roquebrune Cap Martin, proche Monaco, exposé sud-ouest, au sein d'une résidence de standing avec piscine, bénéficiant d'un environnement calme et d'une vue mer panoramique et environnement luxuriant, magnifique appartement/villa 3 pièces de 91.86 m², entièrement rénové.

Cet appartement se compose de la manière suivante : une belle entrée, un vaste séjour/salon de 41 m² ouvrant sur une terrasse, avec cuisine ouverte entièrement équipée haut de gamme, deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC, une salle de douche avec WC, ainsi qu'un espace buanderie.

À noter que le séjour/cuisine ainsi que les deux chambres s'ouvrent tous sur l'extérieur et profitent de la vue mer.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : 86844758

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Terrasses de 46 m².
 Jardin de 82 m² avec dépendance/annexe style chalet de 15 m².
 Garage fermé de 21 m² avec cave intégrée.

Seconde cave de 4 m² en option.
 Aucune anomalie électrique.
 Excellent DPE : C
 Climatisation réversible
 Volets électriques
 Stores électriques
 Cuisine pratiquement neuve de grande marque SCHMIDT avec cave à vins.

Honoraires charge vendeur
 Bien soumis au statut de la copropriété
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques
georisques.gouv.fr





