



## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC PISCINE PRIVEE

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>
Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>5</b>	Salles de bains <b>5</b>
Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>9</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Vue <b>Mer, Port de Cap d'Ail</b>	Date de libération <b>1er août 2026</b>
Ref. <b>AL 281 MC 2</b>	

Proche commerces et commodités

Situé dans une luxueuse résidence avec conciergerie 24h/24, salle de fitness, buanderie, exceptionnel appartement seul sur palier, composé d'un grand hall d'entrée, beau séjour sur terrasse/jardin, salle à manger



sur loggia, belle cuisine entièrement équipée, office/buanderie, 5 chambres avec salle de bains et douche complètes en suite, 3 dressings, nombreux placards, toilette invités ; magnifique terrasse/jardin avec vue imprenable sur la mer, plage avec belle piscine;

Cave et deux doubles parkings en longueur.

6 mois de caution hors charges + règlement annuel anticipé.









