



## BUREAU / LOCAL COMMERCIAL A PARTIR DE 3.900 €/mois HT

Location professionnelle

8 900 € / mois  
+ Charges : 710 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Les Ligure</b>
Quartier <b>Jardin Exotique</b>	Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>4</b>	Charges <b>710 €</b>
Ref. <b>AL 245 MC</b>	

Piscine Tennis Salle de Sport

Situé dans une résidence avec concierge 24h/24, avec salle de sport, piscine, tennis, et jardins, actuellement cloisonné et loué en usage de bureau administratif, composé de 2 halls d'entrée, une entrée niveau concierge et une entrée directe sur l'extérieur de l'immeuble/zone de livraison, salle de réunion, 5 bureaux, réserve, cuisine/caféteria, toilettes hommes, toilettes femmes, local technique, climatisation réversible. Prix du loyer mensuel 8 900,00 € + 1 780,00 (TVA 20%) + 710,00 € de prov/charges = 11 390,00 €uros TTC

Possibilité de diviser le bureau en deux parties, avec chacun son entrée indépendante :

- Bureau 1 avec entrée extérieure d'une superficie d'environ 115 m<sup>2</sup> - Loyer mensuel : 5 000,00 € + 1 000,00 € (TVA 20%)+ 390,00 € de prov/charges = 6 390,00 €uros TTC

- Bureau 2 avec entrée côté réception d'une superficie d'environ 88 m<sup>2</sup> - Loyer mensuel : 3 900,00 € + 780 € (TVA 20%) + 320,00 € de prov/charges = 5 000,00 €uros TTC

Parties communes aux 2 bureaux : Toilette hommes et toilettes femmes, local technique, dégagement et caféteria.



