Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



BUREAU / LOCAL COMMERCIAL A PARTIR DE 3.900 €/mois HT

Location professionnelle

8 900 € / mois
+ Charges : 710 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Les Ligures**
Quartier **Jardin Exotique**	*Superficie habitable* **250 m²**
Etage **4**	*Charges* **710 €**
Ref. **AL 245 MC**	

Piscine Tennis Salle de Sport

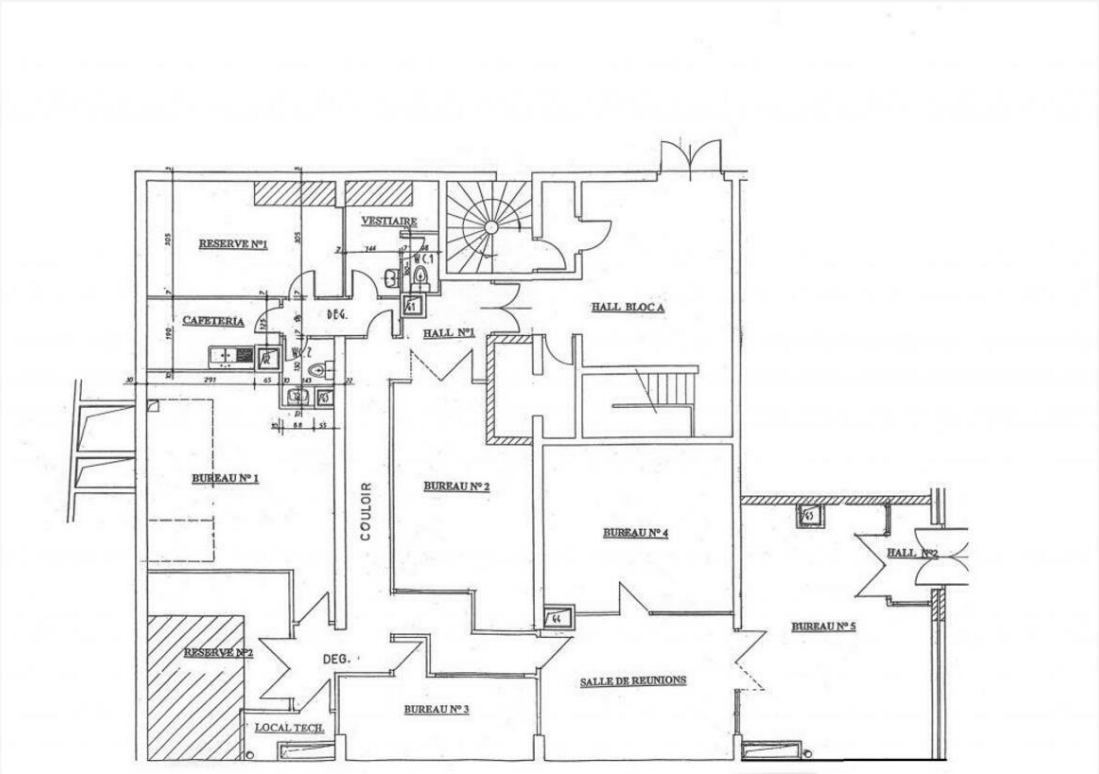
Situé dans une résidence avec concierge 24h/24, avec salle de sport, piscine, tennis, et jardins, actuellement cloisonné et loué en usage de bureau administratif, composé de 2 halls d'entrée, une entrée niveau concierge et une entrée directe sur l'extérieur de l'immeuble/zone de livraison, salle de réunion, 5 bureaux, réserve, cuisine/cafétéria, toilettes hommes, toilettes femmes, local technique, climatisation réversible. Prix du loyer mensuel 8 900,00 € + 1 780,00 (TVA 20%) + 710,00 € de prov/charges = 11 390,00 €uros TTC
Possibilité de diviser le bureau en deux parties, avec chacun son entrée indépendante :
- Bureau 1 avec entrée extérieure d'une superficie d'environ 115 m² - Loyer mensuel : 5 000,00 € + 1 000,00 € (TVA 20%)+ 390,00 € de prov/charges = 6 390,00 €uros TTC
- Bureau 2 avec entrée côté réception d'une superficie d'environ 88 m² - Loyer mensuel : 3 900,00 € + 780 € (TVA 20%) + 320,00 € de prov/charges = 5 000,00 €uros TTC
Parties communes aux 2 bureaux : Toilette hommes et toilettes femmes, local technique, dégagement et cafétéria.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.