



## 3 Pièces Les Princes - Port Hercules - SOUS OFFRE

Vente

Co-Exclusivité

10 750 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Les Princes</b>	Quartier <b>Port</b>
Superficie habitable <b>103 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>10 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>113 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>4</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Date de libération <b>Fin 2026</b>	Ref. <b>MC007</b>

Un bien d'exception au cœur de Monte-Carlo, offrant une vue spectaculaire sur le Port Hercules et le mythique circuit du Grand Prix.

Situé au 4<sup>e</sup> étage de la résidence Les Princes, sur la prestigieuse Avenue d'Ostende, cet appartement bénéficie d'un emplacement absolument unique, offrant une vue panoramique spectaculaire sur Port Hercules ainsi que sur le tracé mythique du Grand Prix de Monaco.

L'appartement se compose d'une entrée ouvrant sur une cuisine haut de gamme avec bar, prolongée par un spacieux séjour donnant directement accès à une terrasse. Celle-ci offre une vue à couper le souffle sur le



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/5

Ref. : MC007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Port Hercule et le Rocher.

La partie nuit comprend deux chambres, chacune disposant de sa salle de bains en suite ainsi que de dressings.

Ce bien est complété par une cave.

Il existe également la possibilité de reprendre un abonnement pour une belle place de parking à Saint-Dévote.

L'appartement sera disponible à partir de fin 2026. Les visuels présentés correspondent à des projections réalisées par l'architecte et ne sont pas contractuels.







