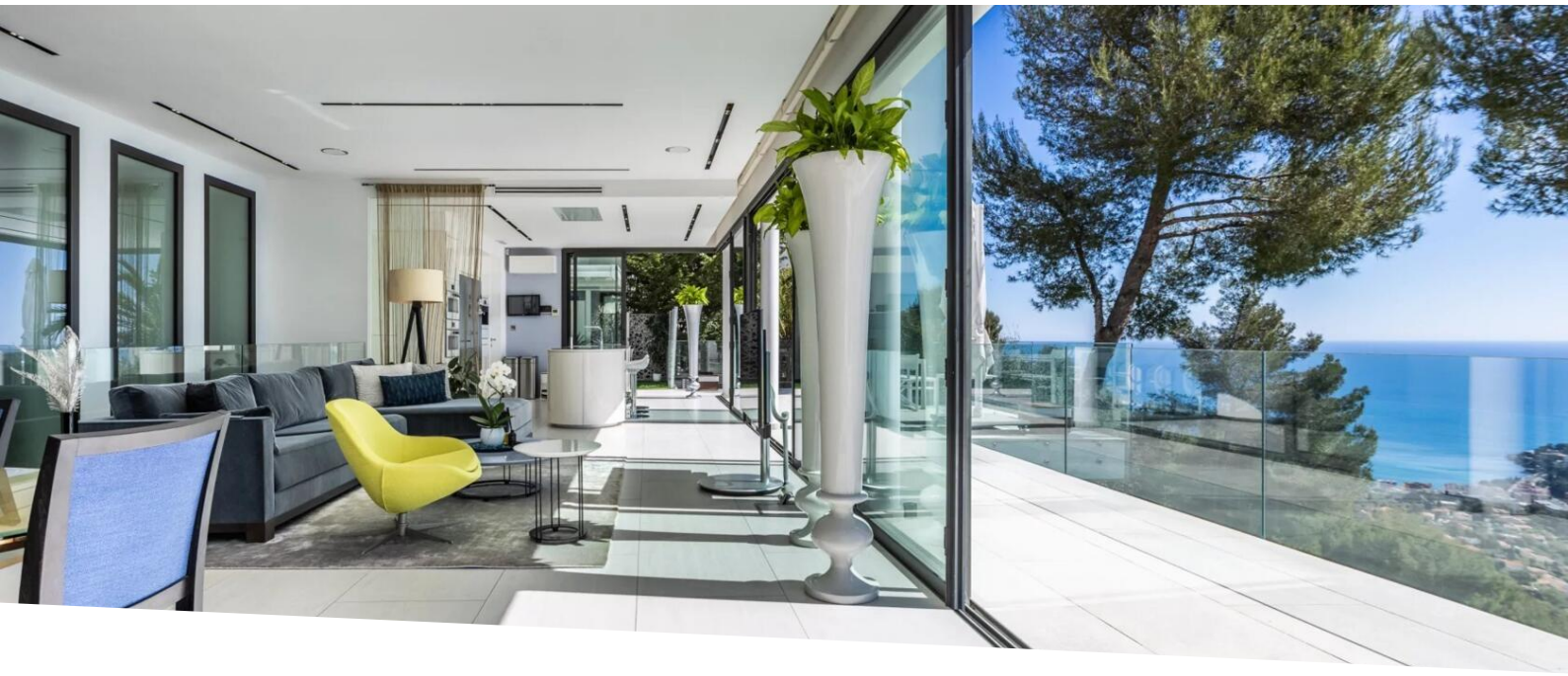
Agence EIP
57, rue Grimaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc



Villa sublime proche Monaco

Vente

6 490 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **+5 pièces**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **230 m²**	*Superficie terrasse* **264 m²**
Superficie terrain **2 375 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Parkings* **5**
Etat **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Ref. **EIPRC1**	

Située à Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement privilégié, cette somptueuse villa offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, alliant modernité et convivialité. Les espaces de vie s'ouvrent sur une grande terrasse, idéale pour profiter pleinement du cadre et des couchers de soleil.

À l'extérieur, une cuisine d'été haut de gamme vous permettra de recevoir en toute élégance, à proximité de la piscine et des espaces détente.

Au niveau inférieur, la villa dispose de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire ainsi que d'une salle de douche. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse avec vue mer, offrant un cadre paisible et lumineux.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc

Une partie indépendante dédiée aux invités comprend deux chambres supplémentaires, une salle de douche ainsi qu'un sauna, garantissant confort et intimité.

Les prestations se complètent par une salle de sport, un jardin paysager et de nombreux espaces extérieurs propices à la détente.

La propriété dispose également d'un garage fermé ainsi que de plusieurs places de stationnement extérieures, un véritable atout dans le secteur. Pour votre tranquillité, la villa est équipée d'un système de vidéosurveillance avec accès à distance.

Un bien rare, alliant volumes généreux, prestations haut de gamme et emplacement d'exception.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc













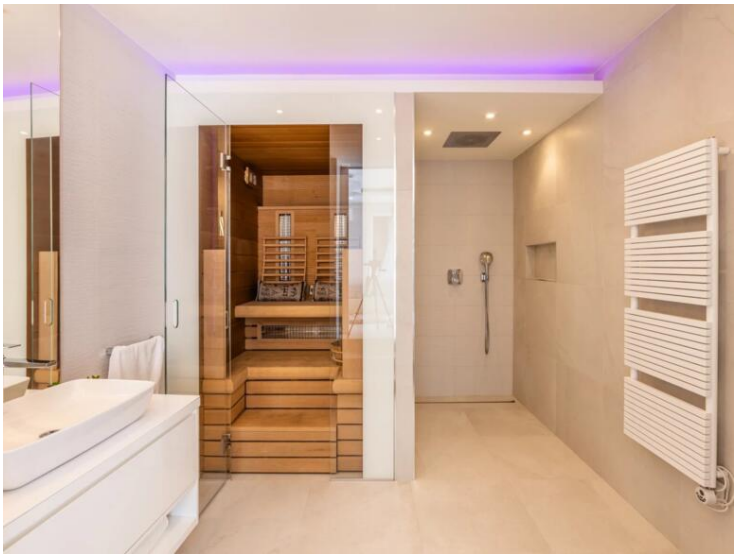
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

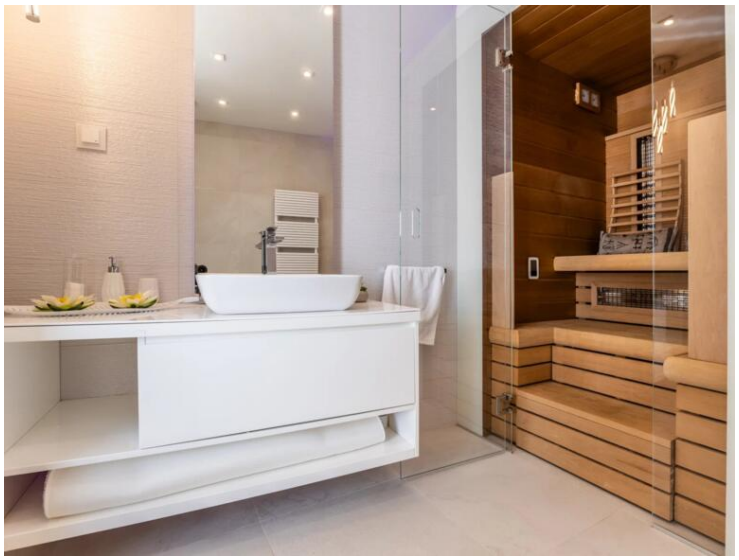
Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence EIP
Tél : +377 93 50 53 71
Fax : +377 93 50 20 13
info@eip.mc
www.eip.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.