



7 pièces d'exception avec piscine privative - MEMMO CENTER

Location

79 200 € / mois
(Charges comprises)

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces	Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie totale 702 m²	Chambres 4	Parkings 4
Cave 1	Charges 9 200 €	Vue Vue dégagée	Date de libération 01/08/2026
Ref. L0382AS			

Cet appartement d'exception se trouve au 9ème étage, et dernier, du Memmo Center (bloc A) situé dans le quartier prisé de Fontvieille.

Le Memmo Center est une résidence de standing qui offre des prestations de qualité avec conciergerie 24h/24 et 7j/7, salle de fitness et vastes parkings, garantissant confort et sécurité au quotidien.

À proximité immédiate du port, des commerces et des restaurants, elle constitue une adresse recherchée pour son cadre de vie privilégié.

Le quartier de Fontvieille se distingue par ses résidences spacieuses, son rythme de vie plus calme et sa proximité à la fois avec la mer et le pôle d'affaires de la Principauté. Familles, professionnels et investisseurs apprécient Fontvieille pour ses espaces verts, ses équipements modernes et son équilibre entre sérénité résidentielle et dynamisme économique.



Cet appartement offre un cadre de vie familial des plus agréables puisqu'il s'étend sur 366m² et bénéficie également de loggias au droit de chaque pièce et d'une terrasse de 210m² exposée sud avec piscine privative.

Il est composé de 5 chambres avec salle-de-bains et dressing, un large séjour de 60m², une salle à manger et une cuisine équipée avec office et buanderie.

Vue exceptionnelle sur la mer et le port de Cap d'Ail.

Cet appartement est loué avec 4 parkings (2 parkings doubles) et une cave.
Disponible à la location dès le 01/08/26.

