Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# Exclusivité. Appartement d'exception à deux pas des Plages du La

**Vente** — **Exclusivité** — **3 450 000 €**

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit*<br>**Appartement** | *Nb. pièces*<br>**2 pièces** | *Immeuble*<br>**Hersilia** | *Quartier*<br>**Monte-Carlo** |
| *Superficie habitable*<br>**35 m²** | *Superficie terrasse*<br>**11 m²** | *Superficie totale*<br>**46 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Meublé*<br>**Oui** | *Vue*<br>**Vue dégagée** | *Exposition*<br>**Sud** | *Ref.*<br>**MC369** |

Exclusivité. Appartement d'exception à deux pas des Plages du Larvotto Idéalement situé à quelques pas des célèbres plages du Larvotto, ce magnifique appartement de 46m2, entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel en Principauté de Monaco.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur pour de paisibles moments ressourçant.
La chambre dispose d'une salle de douche, tandis que les toilettes sont séparées.

Un grand balcon offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, parfait pour se détendre tout en profitant du climat exceptionnel de la région.

En option, un parking sécurisé peut également être acquis pour plus de confort.

Ce bien à usage mixte représente une opportunité rare d'investissement dans la Principauté, mêlant élégance, localisation privilégiée et potentiel locatif ou résidentiel.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

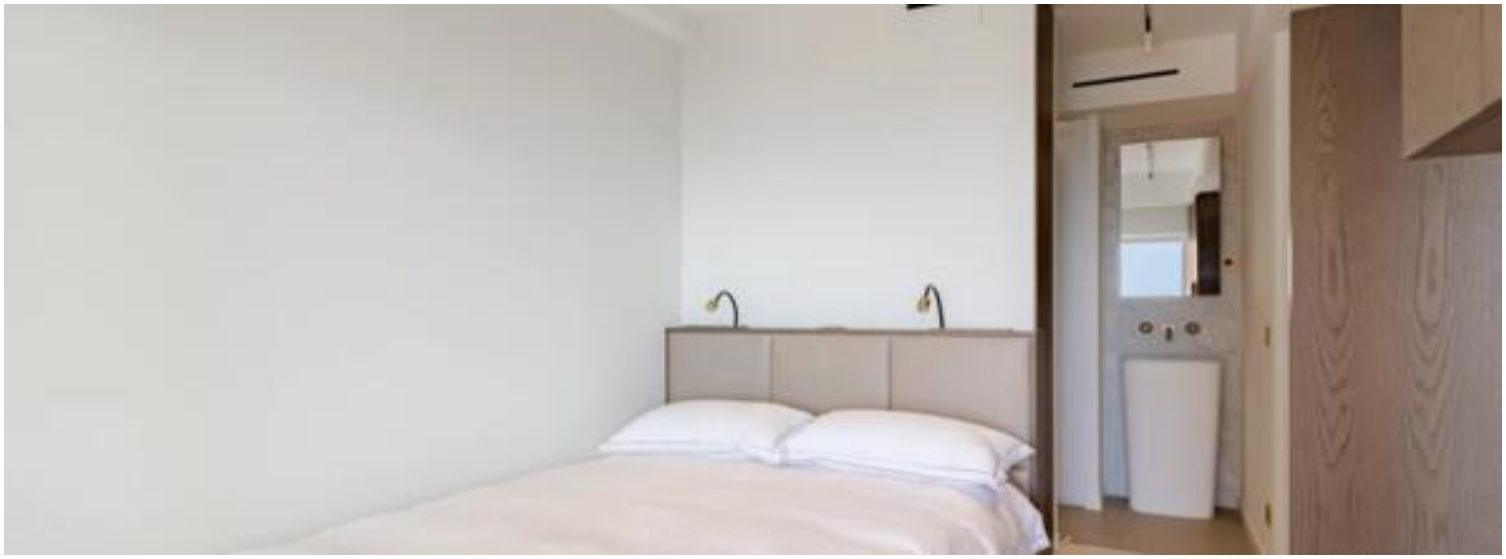
Magrey And Sons Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Ce document n’a aucune valeur contractuelle : Le descriptif, les plans, et les surfaces sont donnés à titre indicatif.

Honoraires agence : 3% HT.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.