Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



BUREAU A LA VENTE - PANORAMA

Vente professionnelle — Exclusivité — 2 840 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Le Panorama**	*Quartier* **Port**
Superficie totale **71 m²**	*Salle de bains* **1**
Etage **5**	*Etat* **Bon état**
Ref. **V-238**	

Situé dans un immeuble de standing avec concierge offrant un cadre sécurisé et privilégié au cœur de la Principauté, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique à la fois central et accessible, à proximité immédiate de la gare, facilitant ainsi la mobilité. La proximité de toutes les commodités essentielles — commerces, écoles, établissements de restauration et transports en commun — fait de ce secteur un lieu de vie idéal pour une activité professionnelle ou une habitation.

Ce bureau disponible à la vente est composé de : un hall d'entrée, trois bureaux, des toilettes invités ainsi que d'une salle de douche avec wc.

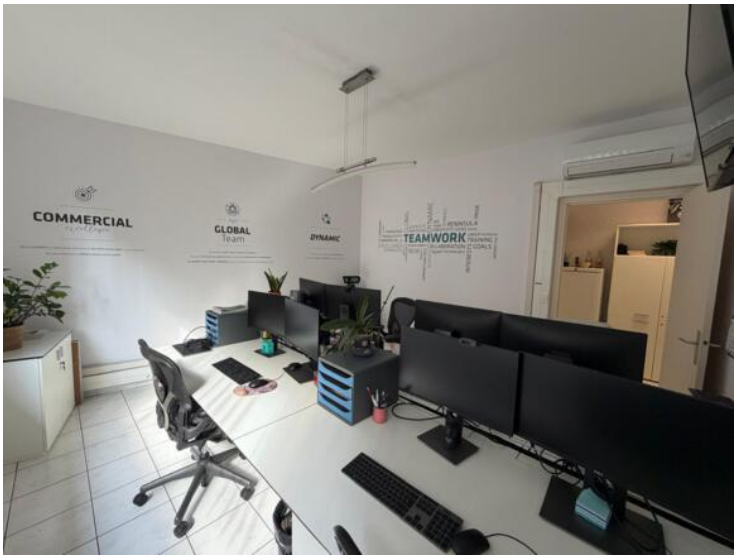
Le local est actuellement aménagé selon un bail à usage administratif, offrant une rentabilité de 2,11%. Le bail en cours a une échéance au 30/04/2027. Loyer actuel 5.000€/mois+charges.

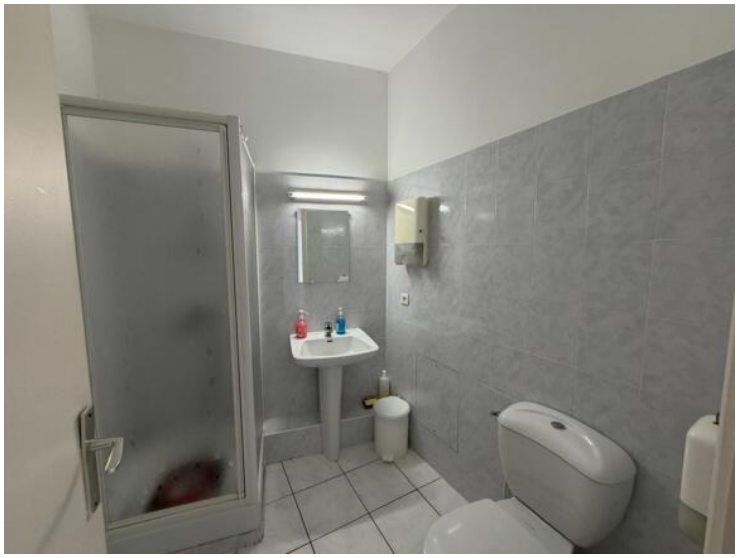
Possibilité de transformer ce local en appartement.

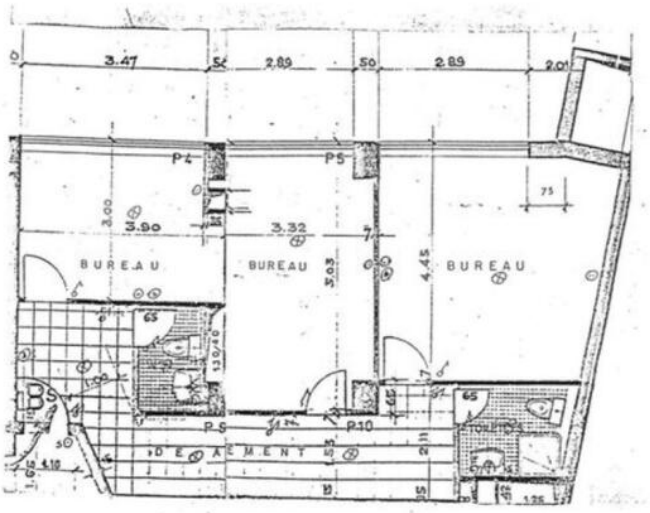
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.