AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Memmo Center, 5 pièces avec vue port et mer

Location

28 000 € / mois
+ Charges : 4.000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Memmo Center**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **252 m²**	*Superficie terrasse* **53 m²**
Superficie totale **305 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **2**
Cave **1**	*Etage* **3**
Charges **4 000 €**	*Vue* **Vue mer**
Exposition **sud - ouest**	*Date de libération* **01/06/2026**
Ref. **5PL_Memmo-Center**	

Situé au sein du Memmo Center, dans un environnement résidentiel recherché à proximité immédiate de Fontvieille, l’immeuble offre un cadre de vie calme et structuré, avec un accès rapide aux commerces, au port et aux principaux axes. L’adresse se distingue par son standing et la qualité de ses prestations, dans une atmosphère discrète et soignée.

Description de l’appartement

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

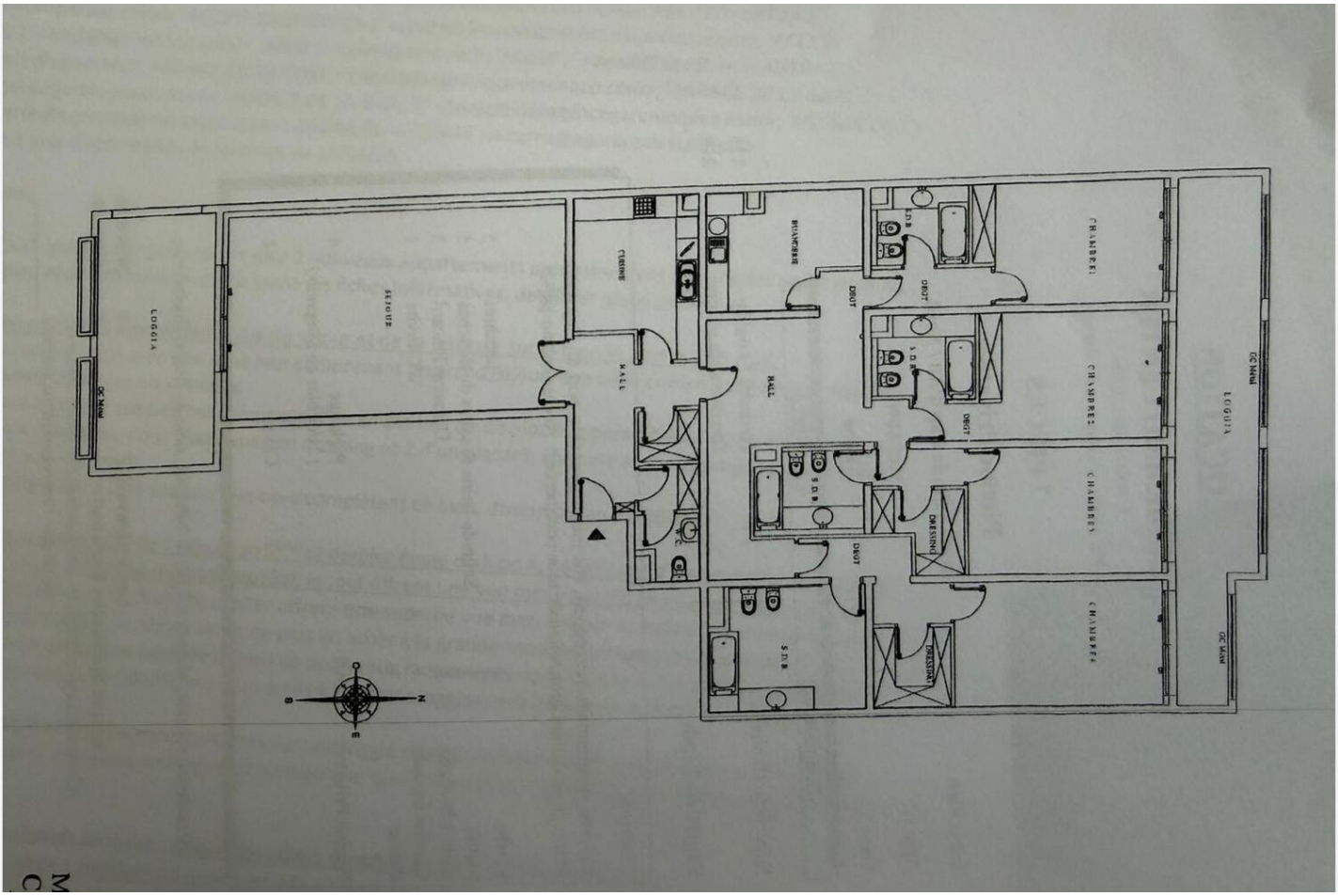
Cet appartement de cinq pièces présente une organisation intérieure équilibrée. L’espace de vie s’ouvre sur un vaste séjour prolongé par une terrasse offrant une vue dégagée sur la mer, le port et Cap d’Ail. La cuisine, entièrement équipée, s’intègre harmonieusement à cet ensemble, complété par des toilettes invités et un vestiaire. La partie nuit, clairement séparée, se développe autour d’un hall de distribution menant à une buanderie de belle taille et à quatre chambres. Deux d’entre elles disposent de dressings, les deux autres de placards intégrés, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains. L’ensemble des chambres s’ouvre sur une loggia, prolongeant les espaces dans une continuité agréable.

Deux emplacements de stationnement côte à côte ainsi qu’une cave viennent compléter ce bien. Disponible à compter du 1er juin 2026, les visites nécessitent une organisation préalable avec un délai minimum de 24 heures.

Un appartement aux volumes maîtrisés et à la distribution cohérente, offrant un cadre de vie confortable, propice à un usage familial. Une visite permettra d’en apprécier pleinement l’équilibre.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.