



## Superbe appartement d'exception, vue mer imprenable, port et Cap-d'Ail.

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Vue panoramique sur la mer</b>	Exposition <b>Sud - Port de Cap d'Ail / Nord</b>

Piscine privée

Au cœur de la prestigieuse résidence du Memmo Center, ce somptueux appartement de 7 pièces incarne un



art de vivre unique à Monaco. Il séduit par ses volumes remarquables, ses prestations d'exception et sa vue spectaculaire sur la mer et le port de Cap d'Ail.

D'une superficie totale de 702 m<sup>2</sup>, dont 366 m<sup>2</sup> habitables, ce bien rare offre des espaces de vie aux dimensions généreuses, parfaitement pensés. Il comprend un vaste séjour baigné de lumière, une élégante salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec office, ainsi que cinq chambres, chacune disposant de sa salle de bains ou salle de douche privative.

Les extérieurs, véritables prolongements des espaces intérieurs, développent plus de 300 m<sup>2</sup> et accueillent une magnifique terrasse agrémentée d'une piscine privée, créant un cadre de vie exclusif, idéal pour recevoir ou se détendre face à la mer.

Situé en étage élevé, l'appartement bénéficie d'une double exposition Sud/Nord, garantissant une luminosité optimale et des vues dégagées tout au long de la journée. Un accès seul sur le palier vient parfaire le confort et assurer une parfaite intimité.

Quatre emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception.

La résidence, récente et sécurisée, propose des prestations de grand standing, incluant un service de réception 24h/24, une salle de fitness et des espaces buanderie. Idéalement située dans un environnement calme, elle offre un accès rapide au port et à l'ensemble des commodités.

Un bien rare sur le marché monégasque, destiné à une clientèle exigeante en quête d'espace, de confort et d'exclusivité.





