



Superbe appartement d'exception, vue mer imprenable, port et Cap-d'Ail.

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²
Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Cave 1	Etage 9
Charges 9 200 €	Etat Très bon état
Vue Vue panoramique sur la mer	Exposition Sud - Port de Cap d'Ail / Nord

Piscine privée

Au cœur de la prestigieuse résidence du Memmo Center, ce somptueux appartement de 7 pièces incarne un



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : LOC 263

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

art de vivre unique à Monaco. Il séduit par ses volumes remarquables, ses prestations d'exception et sa vue spectaculaire sur la mer et le port de Cap d'Ail.

D'une superficie totale de 702 m², dont 366 m² habitables, ce bien rare offre des espaces de vie aux dimensions généreuses, parfaitement pensés. Il comprend un vaste séjour baigné de lumière, une élégante salle à manger, une cuisine entièrement équipée avec office, ainsi que cinq chambres, chacune disposant de sa salle de bains ou salle de douche privative.

Les extérieurs, véritables prolongements des espaces intérieurs, développent plus de 300 m² et accueillent une magnifique terrasse agrémentée d'une piscine privée, créant un cadre de vie exclusif, idéal pour recevoir ou se détendre face à la mer.

Situé en étage élevé, l'appartement bénéficie d'une double exposition Sud/Nord, garantissant une luminosité optimale et des vues dégagées tout au long de la journée. Un accès seul sur le palier vient parfaire le confort et assurer une parfaite intimité.

Quatre emplacements de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien d'exception.

La résidence, récente et sécurisée, propose des prestations de grand standing, incluant un service de réception 24h/24, une salle de fitness et des espaces buanderie. Idéalement située dans un environnement calme, elle offre un accès rapide au port et à l'ensemble des commodités.

Un bien rare sur le marché monégasque, destiné à une clientèle exigeante en quête d'espace, de confort et d'exclusivité.





