



EXCLUSIVITE - VILLA UNIQUE DE STYLE BELLE ÉPOQUE

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit Villa	Nb. pièces 6
Quartier Cap-d'Ail	Ville Cap-d'Ail
Pays France	Superficie habitable 1 000 m²
Superficie terrain 3 000 m²	Chambres +5
Salles de bains +5	Parkings +5
Vue Vue mer	Ref. capd'ail

Découvrez la Villa Lumière, bâtie par les Frères Lumière, idéalement située à Cap d'Ail.

Aux portes de Monaco, les Villas Lumière se dressent telle une ode à la Méditerranée. Érigée au début du XX^e siècle au-dessus de la plage de la Mala, elle porte en elle l'élégance des Années folles et renaît aujourd'hui dans une réhabilitation magistrale. Matériaux contemporains et mémoire s'y mêlent en harmonie, ses voûtes et terrasses ouvertes sur l'infini composent un poème d'azur et de lumière. Plus qu'une demeure, une légende intemporelle face à la mer.

Villa Lumière épouse la topographie naturelle de la commune. Elle s'ancre dans le relief avec précision et maîtrise.

Depuis l'extérieur, une présence claire et affirmée.

Depuis l'intérieur, des lignes ouvertes, des jeux de reflets, une relation permanente avec la mer et le ciel.

Proximité immédiate de Monaco.



Intimité absolue.

Un équilibre subtil entre ouverture et discrétion.

Une adresse façonnée par la lumière, et ancrée dans son territoire.





