



## 4 pièces Château Périgord I - La Rousse, Saint Roman

Location

Exclusivité

35 000 € / mois

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Château Perigord</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>148 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>29 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>177 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>2</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>19</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Date de libération <b>1er Juin</b>	Ref. <b>MC010</b>

Superbe appartement d'exception offrant une vue mer panoramique spectaculaire au cœur du quartier prisé de La Rousse - Saint-Roman.

Situé au 19ème étage du Château Périgord I, bloc C, dans le quartier recherché de La Rousse - Saint-Roman, cet appartement d'exception offre une vue mer panoramique spectaculaire. L'appartement est lumineux et parfaitement agencé

L'appartement se compose d'une entrée avec WC invités, d'une cuisine indépendante avec accès à sa propre terrasse, ainsi que d'un vaste salon lumineux ouvrant sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur la



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : MC010

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

mer, idéale pour profiter pleinement de l'environnement.

La partie nuit comprend trois chambres : une première chambre, une seconde avec sa salle de bains et son dressing, et une troisième également dotée de sa salle de bains et de son dressing, offrant confort et intimité. Un bien rare, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une vue exceptionnelle.

Ce bien est complété par une cave et une belle place de parking au sein de l'immeuble.

Loué en état non meublé, l'appartement sera libre au 1er juin 2026.

Possibilité de meubler et de décorer l'appartement moyennant une révision du loyer.





