



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tél : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Magnifique appartement familial avec vue sur la mer

Location

28 000 € / mois

+ Charges : 4.000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>5 pièces</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>252 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>53 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>305 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>4</b>
Salles de bains <b>4</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>3</b>
Charges <b>4 000 €</b>	Vue <b>Port de Cap d'Ail</b>
Exposition <b>Nord, Sud</b>	Date de libération <b>01/06/2026</b>
Ref. <b>MCE155</b>	

Immeuble de luxe récent avec réception 24h/24 et 7j/7 avec service de conciergerie, salle de sport et blanchisserie partagée. Les frais mensuels incluent la climatisation, le chauffage et la consommation d'eau.

Cet élégant appartement à double face est parfaitement aménagé, offrant des volumes généreux et une lumière naturelle exceptionnelle partout. Une vaste terrasse/loggia face à la mer étend les espaces de vie,



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/4

Ref. : MCE155

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

tandis qu'une seconde terrasse/loggia longe les quatre chambres, assurant une vie intérieure-extérieure sans interruption.

Idéalement située, la propriété bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

**Disposition :**

Hall d'accueil

Salon

Cuisine entièrement équipée

Buanderie

WC invité

Quatre chambres, chacune avec un accès direct à la terrasse/loggia

Deux loges

Trois solutions de stockage

Quatre salles de bain

Deux places de parking (n° 169 & 170 - 2e sous-sol)

Une cave (n° C109 - 1er sous-sol)





