



## MEMMO CENTER

Location

70 000 € / mois  
(Charges comprises)

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>	Etat <b>Bon</b>
Vue <b>Mer</b>	Exposition <b>Sud</b>	Ref. <b>517L11093A</b>	

7 pièces roof de 702 m<sup>2</sup>, en étage élevé, avec vue mer et port de Cap d'Ail. Il est composé de 5 chambres avec salle de bains/douche et dressing, un large séjour de 60m<sup>2</sup>, une salle à manger, une cuisine équipée avec office et buanderie. Ce bel appartement spacieux, calme et très agréable à vivre offre 366m<sup>2</sup> de surface habitable et 326m<sup>2</sup> de terrasse-loggias: une terrasse de 210m<sup>2</sup> avec piscine, et plusieurs loggias (126m<sup>2</sup>) au droit de chaque pièce, toutes exposées Sud, offrent une vue exceptionnelle sur la mer. 2 parkings doubles en longueur et 1 cave. Libre le 1er août 2026 Loyer mensuel 70.000 € + 9.200 € de charges







