



Appartement d'exception - Memmo Center - Dernier étage, vue mer

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces 7
Immeuble Memmo Center	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 366 m²	Superficie terrasse 336 m²
Superficie totale 702 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Cave 1	Etage 9
Charges 9 200 €	Etat Très bon état
Vue Mer et Port de Cap d'Ail	Exposition Sud et Nord
Date de libération 01/08/2026	Ref. L-114

Situé dans le quartier de Fontvieille, proche de la commune de Cap d'Ail et du Stade Louis II, au port de plaisance et du centre commercial de Fontvieille. L'appartement de 7 pièces de très haut standing est situé au dernier étage, dans un immeuble avec service de conciergerie 24h/24, une salle de fitness, avec double exposition, vue sur le port de Cap d'Ail. Il dispose également d'une piscine privative sur la terrasse. Ce bien sera disponible à la location à partir du 1er août 2026.



Ce splendide appartement d'exception bénéficiant d'un palier privatif est composé d'un spacieux hall d'entrée avec espaces de rangements toilette pour les invités, d'un vaste séjour ouvrant sur une loggia, d'une salle à manger donnant accès à deux loggias, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace office et une buanderie, disposant également d'un accès à une loggia. Le couloir de l'appartement dessert cinq magnifiques chambres avec chacune leur dressing et leur salle de bains en suite ainsi que leur accès aux loggias et une vue spectaculaire.

Cet appartement joui d'une ample terrasse avec une piscine privée.

Une cave et quatre parkings complètent ce bien.







