

## Appartement d'exception - Memmo Center - Dernier étage, vue mer- Piscine

Location

**70 000 € / mois**  
+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Penthouse/Roof</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Mer et Port de Cap d'Ail</b>	Exposition <b>Sud et Nord</b>
Date de libération <b>01/08/2026</b>	Ref. <b>L-114</b>

Situé dans le quartier de Fontvieille, proche de la commune de Cap d'Ail et du Stade Louis II, au port de plaisance et du centre commercial de Fontvieille. L'appartement de 7 pièces de très haut standing est situé au dernier étage, dans un immeuble avec service de conciergerie 24h/24, une salle de fitness, avec double exposition, vue sur le port de Cap d'Ail. Il dispose également d'une piscine privative sur la terrasse. Ce bien sera disponible à la location à partir du 1er aout 2026.

Ce splendide appartement d'exception bénéficiant d'un palier privatif est composé d'un spacieux hall d'entrée avec espaces de rangements et toilette pour les invités, d'un vaste séjour ouvrant sur une loggia, d'une salle à manger donnant accès à deux loggias, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace office et une buanderie, disposant également d'un accès à une loggia. Le couloir de l'appartement dessert cinq magnifiques chambres avec chacune leur dressing et leur salle de bains en suite ainsi que leur accès aux loggias et une vue spectaculaire.

Cet appartement joui d'une ample terrasse avec une piscine privative.

Une cave et quatre parkings complètent ce bien.

