



## PARC SAINT ROMAN - APPARTEMENT FAMILIAL DE 4/5 PIECES

Vente

17 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>250 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>50 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>300 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salles de bains <b>3</b>	Parkings <b>2</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>15</b>
Charges annuelles <b>18 000 €</b>	Etat <b>Prestations luxueuses</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Vue <b>Panoramique mer</b>
Exposition <b>Sud-est</b>	Date de libération <b>01/05/2026</b>
Ref. <b>VMC1034</b>	

Superbe appartement de 4/5 pièces, idéal pour une famille, situé au sein d'une résidence de standing, dotée d'un service de conciergerie disponible 24h/24 et propose des équipements exceptionnels, notamment une piscine privée réservée aux résidents. Ce cadre de vie privilégié assure sécurité et tranquillité dans un environnement chic et raffiné. Situé en étage élevé, cet appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la mer grâce à une magnifique terrasse, offrant un panoramas à couper le souffle tout au long de la journée. Récemment rénové avec des matériaux nobles, ce bien spacieux et lumineux allie élégance et confort. L'appartement propose un agencement idéal, comprenant un vaste double séjour, une cuisine équipée, des chambres spacieuses et un bureau discret et fonctionnel. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien d'exception, alliant confort, prestige et



vue panoramique sur la mer. Ce bien est proposé à la vente avec 2 parkings et 1 cave.

L'appartement bénéficie d'une double exposition sud/est et sud/ouest, il se compose de : d'un hall d'entrée, un grand séjour salle à manger, une cuisine équipée, une buanderie, un bureau, trois chambres avec leur salle de bains, deux parkings et une cave.





