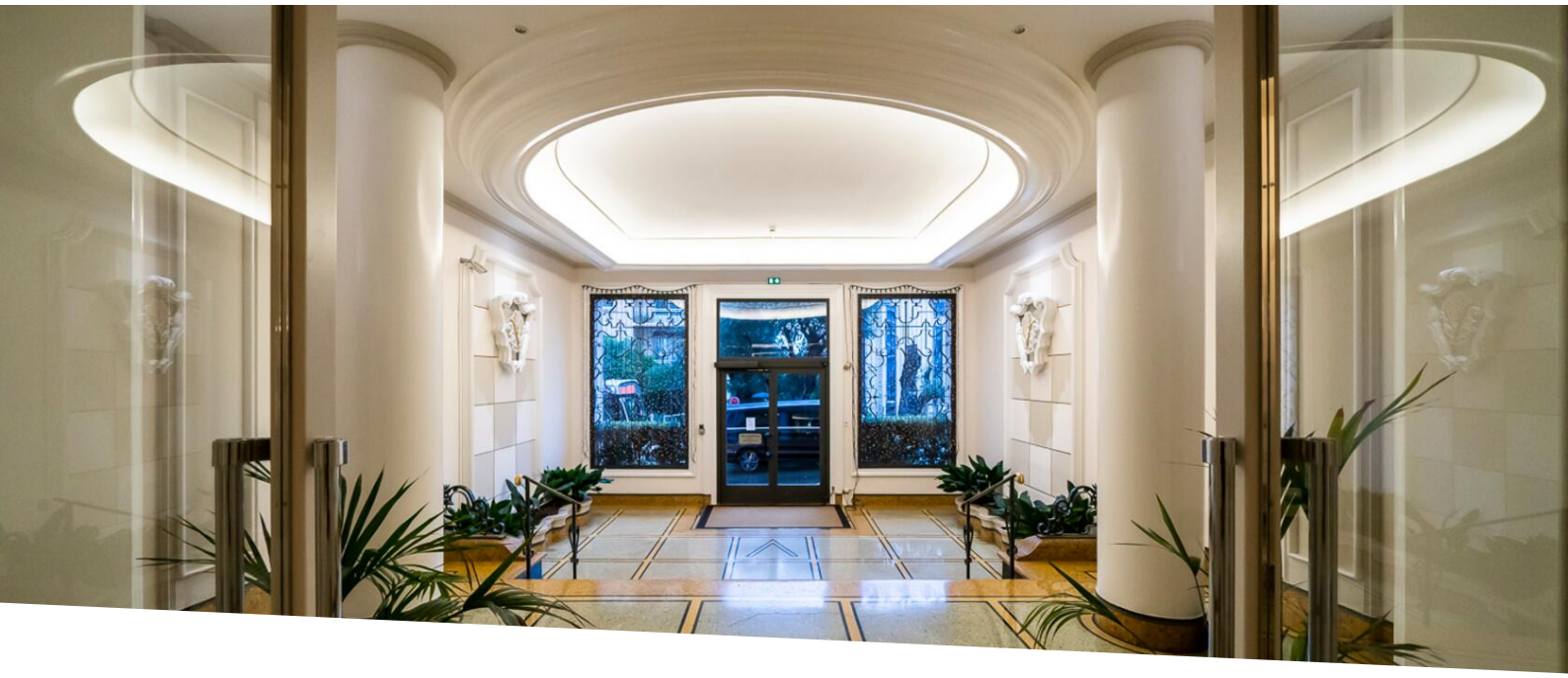
Heritage Properties
31, avenue Princesse Grace
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc



VICTORIA - Monte Carlo - Spacieux 3 Pièces

Vente

6 500 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Victoria**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **115 m²**	*Superficie terrasse* **15 m²**
Superficie totale **130 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **3**	*Etat* **Bon état**
Usage mixte **Oui**	*Loué* **Oui**
Vue **Ville, Jardins**	*Exposition* **Ouest**
Date de libération **31/12/2026**	*Ref.* **HP-VRC3**

Appartement 3 pièces de 115 m² avec 15 m² de terrasse dans une résidence Art-Déco au cœur de Monte-Carlo. Exposé sud-ouest, avec parking au Buckingham Palace. Loué 8 500 €/mois jusqu'en décembre 2026.

Situé au cœur du quartier de Monte-Carlo, dans une résidence Art-Déco de standing avec service de conciergerie, ce 3 pièces bénéficie d'une surface habitable de 115 m², complétée par 15 m² de terrasse.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc

L’appartement, exposé sud-ouest, profite d’un ensoleillement généreux et offre un agencement fonctionnel avec de nombreux rangements intégrés.

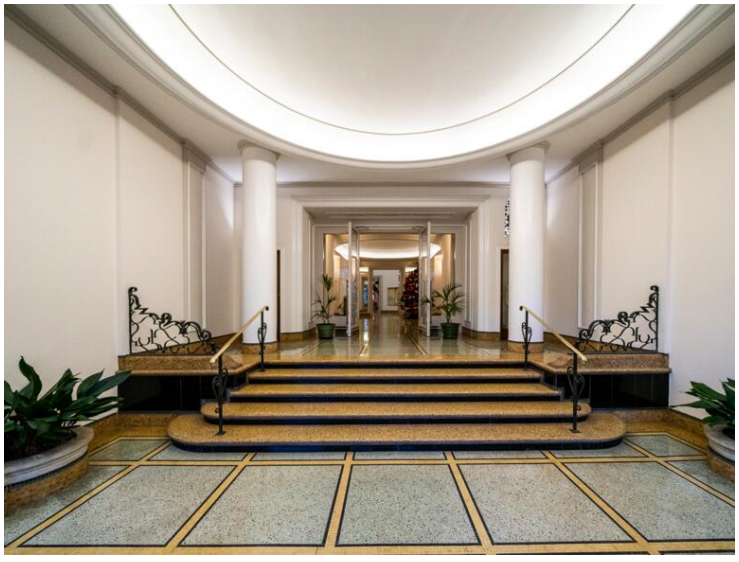
Agencement :

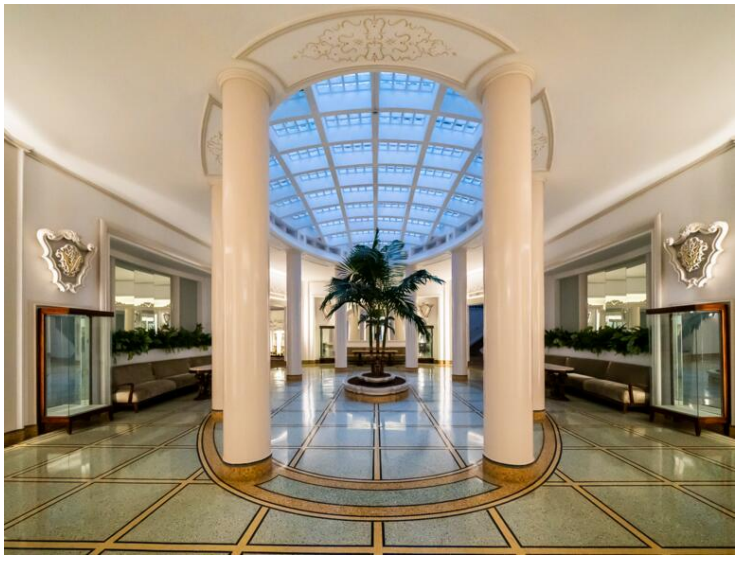
- Entrée
- Double séjour lumineux, ouvrant sur une terrasse
- Cuisine indépendante équipée
- Chambre principale en façade, avec accès à la terrasse
- Deuxième chambre
- Salle de douche
- Toilettes invités

Annexe :

- Une place de parking à proximité, dans l’immeuble Le Buckingham Palace

Situation locative :
L’appartement est actuellement loué 8 500 €/mois jusqu’au 31/12/2026.

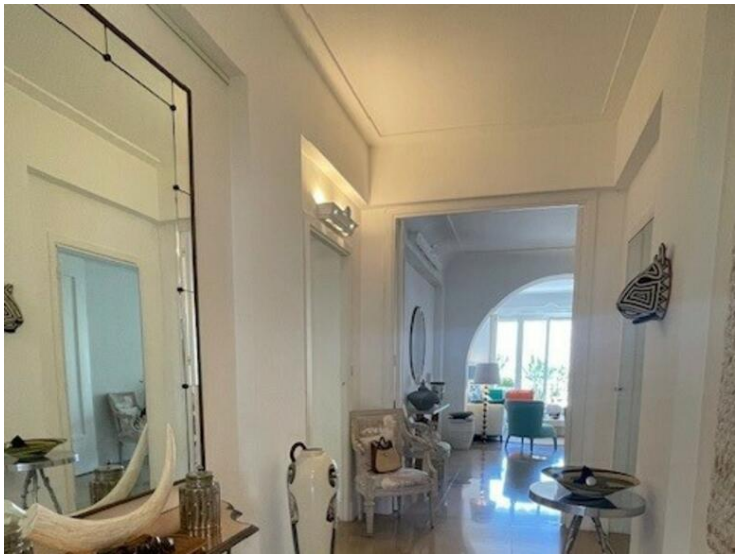




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Heritage Properties
Tél : +377 97 70 97 20
Fax : +377 97 70 99 60
contact@heritageproperties.mc
www.heritageproperties.mc








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.