Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Monte-Carlo Sun – Élégant 3 pièces avec vue mer et terrasses

Vente | Co-Exclusivité | 4 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Monte Carlo Sun**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **90 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **110 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **9 200 €**	*Vue* **Vue mer**
Ref. **MCSUN**	

Au cœur d'un environnement résidentiel prisé de Monaco, ce bien prend place dans l'ensemble Monte-Carlo Sun, reconnu pour son niveau de standing et la qualité de ses prestations.

Pensée pour offrir un quotidien confortable, la résidence met à disposition un service de conciergerie permanent ainsi qu'un espace piscine réservé aux résidents, dans un cadre soigné et sécurisé.

Sa localisation est particulièrement appréciable, avec des accès directs par le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto, permettant de rejoindre facilement les commerces, les services ainsi que les plages.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

L’espace de vie principal, baigné de lumière, s’ouvre sur l’extérieur et profite d’un agréable aperçu mer. La partie nuit comprend deux chambres aux proportions confortables, complétées par une salle de bains ainsi qu’un toilette invités.

En complément, le bien dispose d’une cave ainsi que d’un large emplacement de stationnement fermé, offrant un réel atout au quotidien.

L’ensemble constitue un pied-à-terre idéal ou une résidence principale, alliant praticité, confort et emplacement stratégique.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.