



## Monte-Carlo Sun – Élégant 3 pièces avec vue mer et terrasses

Vente **Co-Exclusivité** 4 900 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>90 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>110 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges annuelles <b>9 200 €</b>	Vue <b>Vue mer</b>
Ref. <b>MCSUN</b>	

Au cœur d'un environnement résidentiel prisé de Monaco, ce bien prend place dans l'ensemble Monte-Carlo Sun, reconnu pour son niveau de standing et la qualité de ses prestations.

Pensée pour offrir un quotidien confortable, la résidence met à disposition un service de conciergerie permanent ainsi qu'un espace piscine réservé aux résidents, dans un cadre soigné et sécurisé.

Sa localisation est particulièrement appréciable, avec des accès directs par le boulevard d'Italie et le boulevard du Larvotto, permettant de rejoindre facilement les commerces, les services ainsi que les plages.



L'espace de vie principal, baigné de lumière, s'ouvre sur l'extérieur et profite d'un agréable aperçu mer. La partie nuit comprend deux chambres aux proportions confortables, complétées par une salle de bains ainsi qu'un toilette invités.

En complément, le bien dispose d'une cave ainsi que d'un large emplacement de stationnement fermé, offrant un réel atout au quotidien.

L'ensemble constitue un pied-à-terre idéal ou une résidence principale, alliant praticité, confort et emplacement stratégique.





