



## VILLA SAID : DROIT AU BAIL - CARRE D'OR - GRAND LOCAL

Vente professionnelle

Co-Exclusivité

1 000 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b>	Immeuble <b>Villa Said</b>
Quartier <b>Carré d'Or</b>	Superficie habitable <b>100 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Ref. <b>VTE VILLA SAID</b>

Local commercial de 100 m<sup>2</sup> au cœur du Carré d'Or, avec vitrines et excellente visibilité.

Situé dans un bel immeuble bourgeois, cet espace professionnel d'environ 100 m<sup>2</sup> offre une très belle visibilité au cœur d'un quartier très attractif.

Le bien comprend également un petit débarras à l'entresol avec des toilettes. De belles vitrines offrent une visibilité optimale pour ce local destiné à l'exploitation de toute activité commerciale à l'exclusion des activités de bouche. Il s'agit de deux locaux de superficie équivalente qui ont été réunis et ils disposent donc de deux baux distincts qui sont tous les deux à céder.

Une première partie est au prix de 8.000€/mois plus charges.

Une deuxième partie est actuellement louée à 4.856€/mois + charges. Le nouveau montant du loyer sera déterminée en fonction de l'activité exercée.

Possibilité de séparer à nouveau le local.



