



## FONTVIEILLE - MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC PISCINE PRIVEE

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>7</b>
Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>
Cave <b>1</b>	Etage <b>9°</b>
Charges <b>9 200 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Vue <b>Mer</b>	Exposition <b>Sud</b>
Date de libération <b>31/08/2026</b>	Ref. <b>ABKM CB.A090</b>

Situé dans une résidence de standing, dans un quartier calme de la Principauté, spacieux appartement bénéficiant d'une agréable vue sur le port de Cap d'Ail.



Dans une résidence de prestige avec service de Conciergerie 24/24h et Salle de Fitness, superbe appartement de 7 pièces situé en dernier étage, bénéficiant d'une piscine privée.

Belle exposition sud, agréable vue mer et sur le port de Cap d'Ail.

A quelques pas du parc de Fontvieille et de la Roseraie Princesse Grace, des restaurants et du shopping center.

Il se compose de : hall d'entrée, 1 séjour ouvrant sur terrasse, 1 salle à manger, 1 cuisine indépendante équipée avec office, 5 chambres avec pour chacune d'elle une salle de bains privative et dressing, 1 toilette invités.

4 emplacements de parking et 1 cave complètent ce bien.



