



## Appartement exceptionnel de 5 chambres avec piscine privée - Fontvieille, Monaco

Location

70 000 € / mois

+ Charges : 9.200 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>+5 pièces</b>	Immeuble <b>Memmo Center</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>366 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>336 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>702 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>5</b>
Salles de bains <b>5</b>	Parkings <b>4</b>	Cave <b>1</b>	Charges <b>9 200 €</b>
Etat <b>Prestations luxueuses</b>	Vue <b>Vue mer</b>	Date de libération <b>August 1er, 2026</b>	Ref. <b>LMO-MM0426-1</b>

Situé dans la prestigieuse résidence **Memmo Center** à Fontvieille, cet appartement rare et exceptionnel de 7 pièces offre **702 m<sup>2</sup> d'espace total**, des finitions luxueuses et une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, le port et Cap d'Ail.

Située au 9e étage avec **un accès privé direct depuis le palier de l'ascenseur**, la propriété garantit une intimité et une tranquillité absolues tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec toutes les commodités.

L'appartement dispose d'un vaste hall d'entrée menant à un impressionnant salon double donnant sur une grande loggia orientée au sud avec une vue sur la mer à couper le souffle. Les espaces de vie s'étendent sur une vaste terrasse, comprenant une **piscine privée**, offrant un style de vie unique entre l'intérieur et l'extérieur.



Une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace de rangement généreux relie une salle à manger, toutes deux bénéficiant d'un accès à de grandes loggias couvertes. Une buanderie et des zones de service complètent cette partie de l'appartement.

La suite parentale bénéficie d'une salle de bain, d'un dressing et d'un accès direct à la loggia principale orientée au sud avec une vue exceptionnelle sur la mer. Quatre chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain ou douche et un espace d'hygiène, s'ouvrent sur des terrasses ou des loggias.

Cette propriété luxueuse comprend également des toilettes pour invités, **quatre places de parking (dont deux places doubles)** et une cave.

La résidence propose des services haut de gamme incluant **un service de conciergerie et réception 24h/24 et 7j/7, une salle de fitness et des équipements haut de gamme.**

Avec une double exposition (face sud au port de Cap d'Ail et au nord), de grands volumes et des espaces extérieurs exceptionnels **totalisant 336 m<sup>2</sup> de terrasses et de loggias**, cet appartement représente une opportunité unique sur le marché locatif de Monaco.

**Disponible à partir du 1er août 2026**





